

**НАЦРТ**  
**ПЛАН ПОДЕЛЕ**  
**СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ИЗДВАЈАЊА УЗ ОСНИВАЊЕ**

На основу чланова 483, 484, 485. став 1 тачка 4, 489. став 1 тачка 1, као и чланова 490 -514. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, број: 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), **ВЛАДИМИР ЦИЗЕЉ** из Београда, са јединственим матичним бројем грађана: 2804951710201, у својству законског заступника-директора без ограничења у заступању у привредном друштву **VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића 5, матични број: 17167120, у Београду, дана (\*) године, сачињава следећи:

**ПЛАН ПОДЕЛЕ**  
**СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ИЗДВАЈАЊА УЗ ОСНИВАЊЕ**



## ПРЕАМБУЛА

**С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ VLATACOM INSTITUT VISOKIH TECHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића 5, матични број: 17167120 (у даљем тексту: „Друштво преносилац“) друштво са ограниченом одговорношћу које је организовано и послује у складу са законима Републике Србије, при чему основни капитал Друштва преносиоца уписан и уплаћен као новчани капитал у регистру код Агенције за привредне регистре износи:

	Вредност	Датум
Уписан	2.684.695,99 РСД	
Уплаћен	39.999,92 РСД	9.10.1999
Уплаћен	145.750,58 РСД	30.11.2004
Уплаћен	2.498.945,49 РСД	20.1.2004

**С ОБЗИРОМ ДА** се Друштво преносилац, поред претежне делатности Друштва преносиоца која је регистрована у складу са Законом, као својим осталим делатностима, између осталог бави и делатношћу: **68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима** (у даљем тексту: „Делатност“ или „Делатност која се преноси“)

**С ОБЗИРОМ ДА** Друштво преносилац намерава да пренесе Делатност на Друштво стицаоца под условима и одредбама изложеним у овом Плану поделе;

**С ОБЗИРОМ ДА** је ВЛАДИМИР ЦИЗЕЉ, као члан Друштва преносиоца, у својству скупштине Друштва преносиоца дана (\*) године донео одлуку којом се одобрава садржина овог Плана поделе и спровођење статусне промене у форми издвајања уз оснивање, у складу са овим Планом поделе;

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су испуњене законом предвиђене претпоставке за издвајање уз оснивање, и то:

- да је једини члан Друштва преносиоца сагласан да се финансијски извештаји са мишљењем ревизора за потребе ове статусне промене према члану 490. став 1. тачка 2. Закона о привредним друштвима, извештај ревизора о извршеној ревизији статусне промене издвајања уз оснивање према члану 490. став 1. тачка 3. Закона о привредним друштвима, као и писани извештај директора о статусној промени из члана 490. став 1. тачка 4. Закона о привредним друштвима, не припремају;
- да је Друштво преносилац објавило преко огласне табле и на својој интернет страници информацију о намераваном издвајању уз оснивање, сходно члану 495. став 1. Закона о привредним друштвима;

- да сви запослени у Друштву преносиоцу остају у радном односу у том друштву и након спровођења статусне промене издвајања уз оснивања тако да није потребна израда списка запослених у Друштву преносиоцу чије се радни однос наставља у Друштву стицаоцу у складу са чланом 491. став 3. тачка 4. Закона о привредним друштвима;
- да једини члан Друштва преносиоца постаје једини члан Друштва стицаоца, са 100% удела;
- да је једини члан Друштва преносиоца лично обавештен о времену и месту где може извршити увид у документе и акте у вези са статусном променом, у складу са одредбом члана 495. став 3. Закона о привредним друштвима;
- да је Друштво преносилац, а сходно члану 496. Закона о привредним друштвима, члану Друштва преносиоца обезбедило увид у акта и документа из члана 490. Закона о привредним друштвима.
- да су повериоци Друштва преносиоца обавештени о статусној промени у складу са чланом 497. Закона о привредним друштвима;
- да су саставни део овог Плана поделе следећи акти:
  - предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца у складу са чланом 491. став 3. тачка 1. Закона о привредним друштвима (**Прилог 1**);
  - предлог оснивачког акта Друштва стицаоца у складу са чланом 491. став 3. тачка 1. Закона о привредним друштвима (**Прилог 2**);
  - Деобни биланс који представља деобни биланс Друштва преносиоца сачињен у складу са чланом 491. став 3. тачка 2. Закона о привредним друштвима (**Прилог 3**);
  - Списак чланова Друштва преносиоца – име јединог члана, са навођењем номиналне вредности његовог удела, као и удела који стиче у Друштву стицаоцу у вези примене члана 491. став 3. тачка 3. Закона о привредним друштвима (**Прилог 4**)

(2) КОНСТАТУЈЕ СЕ да је нацрт Плана поделе објављен на интернет страници Друштва преносиоца, као и на сајту Агенције за привредне регистре почев од дана \_\_. \_\_. 2023. године, у складу са чланом 495. став 1. Закона о привредним друштвима.

**САДА, ПРЕМА ТОМЕ**, овим Планом поделе уређује се како следи:

## **1. Предмет статусне промене**

Овим планом поделе уређује се спровођење статусне промене издвајања уз оснивање којом привредно друштво **VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића 5, матични број:

17167120 (у даљем тексту: „Друштво преносилац“) преноси на Друштво стицаоца, као новоосновано Друштво које се оснива услед статусне промене, Делатност односно део своје имовине укључујући и део права и обавеза у вези са Делатношћу и део основног капитала који постаје имовина, односно основни капитал Друштва стицаоца, уз смањење основног капитала Друштва преносиоца, на новоосновано друштво (у даљем тексту: „Новоосновано друштво“ или „Друштво стицалац“), при чему његов једини члан- Владимир Цизељ стиче 100% удела у Друштву стицаоцу, а Друштво преносилац наставља да постоји.

Планом поделе ближе се одређују:

- Предмет статусне промене издвајања уз оснивање,
- Циљ и услови под којима се врши статусна промена,
- Пословно име и седиште друштва која учествују у статусној промени,
- Вредност имовине и висина обавеза које се статусном променом преносе на друштво стицаоца и њихов опис, као и начин на који се тај пренос врши Друштву стицаоцу,
- Датум од ког се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца;
- План спровођења статусне промене;
- Правне последице статусне промене;
- Остала питања од значаја за спровођење статусне промене.

## **2. Циљ и услови издвајања уз оснивање**

- 2.1. Циљ статусне промене издвајања уз оснивање јесте остварење предуслова за ефикасније пословање функционално различитих области обављања делатности Друштва преносиоца, тако што ће се део имовине и обавеза Друштва преносиоца издвојити у Друштво стицаоца које ће настати издвајањем и која ће пренетом имовином обављати делатност.
- 2.2. Услови под којима се врши ова статусна промена су наведени у осталим члановима овог Плана поделе.
- 2.3. Циљ спровођења статусне промене је оснивање Друштва стицаоца од дела имовине и обавеза Друштва преносиоца који се односи на непокретности у власништву Друштва, како је прецизирано одредбама овог Плана поделе, при чему Друштво преносилац наставља да постоји.

- 2.4 Разлог спровођења статусне промене је издвајање дела пословања које се односи на Делатност, због специјализације Друштва стицаоца за активности које се односе на Делатност.
- 2.5 Издвајање Делатности ће бити извршено као статусна промена издвајање уз оснивање, у складу са чланом 489. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима (у даљем тексту означено и као: **“Издајање”**).
- 2.6 Сви повериоци Друштва преносиоца су благовремено и прописно обавештени о Издајању и ниједан поверилац није захтевао обезбеђење или намирење својих ненамирених потраживања, како доспелих тако и недоспелих.
- 2.7 Констатује се да је једини члан Друштва преносиоца одлучио да се финансијски извештај из члана 490. став 1. тачка 2. Закона о привредним друштвима неће припремати за потребе спровођења статусне промене.
- 2.8 Друштво преносилац је саставило Деобни биланс (**“Деобни биланс”**) који приказује Делатност која се преноси као и финансијско стање Друштва преносиоца и Друштва стицаоца након издајања. Деобни биланс је приложен као **Прилог 3**.

### **3. Пословно име и седиште друштва која учествују у статусној промени**

- 3.1 Пословно име Друштва стицаоца ће гласити: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZNAJMLJIVANJE VLASTITIH ILI IZNAJMLJENIH NEKRETNINA I UPRAVLJANJE NJIMA V-ESTATE D.O.O. BEOGRAD.**
- 3.2 Седиште Друштва стицаоца ће бити: **БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 5**. Претежна делатност Друштва стицаоца која ће бити регистрована у регистру привредних субјеката који се води од стране Агенције за привредне регистре је: **68.20 Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.**
- 3.3 Остали подаци Друштва стицаоца који су предмет регистрације садржани су у предлогу Оснивачког акта – **Одлуке о оснивању** тог друштва, који се прилаже Плану поделе и чини његов саставни део као **Прилог 2**.
- 3.4 Пословно име и седиште Друштва преносиоца остају непромењени.
- 3.5 Друштво стицалац се оснива у форми друштва с ограниченом одговорношћу у свему према Предлогу оснивачког акта Друштва стицаоца који чини прилог и саставни део овог Плана поделе (**Прилог 2**).

3.6. Предлог Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца се прилаже Плану поделе као Прилог 1.

#### 4. Дејства Издвајања

4.1 Регистрацијом Издвајања у Регистру привредних субјеката који се води од стране Агенције за привредне регистре, на Датум правног дејства, наступају следеће правне последице, у складу са чланом 505. Закона о привредним друштвима:

4.1.1 Делатност, као што је на одговарајућем месту прецизирано, прелази са Друштва преносиоца на новоосновано Друштво стицаоца;

4.1.2 Друштво стицалац неће преузимати запослене од Друштва преносиоца, односно након оснивања ће, у складу са потребама, примити потребан број запослених у радни однос.

4.1.3 Наступају друге последице предвиђене Законом о привредним друштвима.

4.2 Из разлога што су и Друштво преносилац и Друштво стицалац у власништву ВЛАДИМИРА ЦИЗЕЉА из Београда, са јединственим матичним бројем грађана: 2804951710201, неће доћи до промене у власничкој структури Друштва преносиоца као резултат Издвајања, већ ће оснивач Друштва преносиоца бити оснивач и Друштва стицаоца. Као резултат издвајања доћи ће до смањења основног капитала у складу са чланом 6.1.

4.3 Уколико је то примењиво, Друштво преносилац ће уредно обавестити Друштво стицаоца о правима и обавезама из својих општих аката и уговора о раду који се преносе. Друштво преносилац ће писаним путем обавестити Запослене у Делатности о преношењу уговора о раду на Друштво стицаоца у складу са релевантним прописима.

4.4 Уколико је примењиво, од Датума регистрације, сви Преузети уговори се преносе на Друштво стицаоца. Друштво преносилац и Друштво стицалац ће о преносу уговора из претходне реченице писаним путем обавестити сва лица која имају важећи уговорни однос са Друштвом преносиоцем а у вези са Преузетим уговорима.

4.5 Издвајањем се не дају никаква посебна права или погодности трећим лицима, нити директорима Друштва стицаоца и Друштва преносиоца, у смислу члана 491. став 2. тачка 7. Закона о привредним друштвима.

4.6 У поступку Издвајања не долази до било каквих новчаних плаћања између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, осим преноса новчаног капитала како је

предвиђено одредбама овог Плана поделе са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца и евентуално другим Додацима уз овај План поделе.

- 4.7 Нацрт измена и допуна оснивачког акта Друштва преносиоца је приложен као Прилог 1, док је нацрт оснивачког акта Друштва стицаоца приложен као Прилог 2.
- 4.8 Друштво преносилац се обавезује да: потпише и достави исправе (у било којој форми која је захтевана, у форми оверене исправе, солемнизоване исправе или у другој форми), да одговарајуће изјаве о сазнању и одговарајуће изјаве воље и да предузме све друге радње потребне или препоручљиве како би се спровело Издвајање у складу са Планом поделе. Друштво преносилац и Друштво стицалац ће након регистрације Издвајања извршити све потребне регистрације код надлежних државних органа и организација, укључујућу али не ограничавајући на Агенцију за привредне регистре, пословне банке, пореску управу, катастар непокретности, јавна и комунална предузећа, пружаоце услуга везаних за коришћење непокретности, органе локалне самоуправе и носиоце јавних овлашћења и државне власти.

## **5. Дан обрачуна статусне промене**

- 5.1. Даном регистрације статусне промене издвајања уз оснивање, део имовине Друштва преносиоца преноси се на Друштво стицаоца у складу са овим Планом поделе и Деобним билансом (Прилог 3) који је сачињен са стањем на дан 31.12.2022. године као даном обрачуна (даном од када се трансакције Друштва преносиоца имају сматрати у рачуноводствене сврхе трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца).
- 5.3. Део неновчане имовине, односно ствари и права, које се по основу издвајања уз оснивање преносе са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца, а за чије стицање је неопходан упис у јавне књиге, односно прибављање одређених сагласности или одобрења, биће пренете на Друштво стицаоца по испуњењу законских услова.
- 5.4. Промене на имовини која је предмет преноса настале између дана обрачуна и дана регистрације статусне промене издвајања уз оснивање код Агенције за привредне регистре, биће обухваћене пословним књигама Друштва преносиоца, уз посебну евиденцију припадајућих промена. Након што Издвајање постане правоснажно путем регистрације при Агенцији за привредне регистре, све активности, комерцијалне трансакције и промене у погледу Делатности која се преноси а које су настале у периоду између Датума обрачуна издвајања и Датума регистрације, ће такође бити обухваћене у пословним књигама Друштва стицаоца.

## **6. Основни капитал и паритет плана поделе**

- 6.1 Услед статусне промене долази до смањења новчаног основног капитала Друштва преносиоца за укупан износ од **1.260.419,05 РСД** уписаног и уплаћеног новчаног основног капитала без примена одредби Закона о привредним друштвима о смањењу капитала у редовном поступку.
- 6.2 Након спровођења и регистрације Издавања, ВЛАДИМИР ЦИЗЕЉ из Београда, са јединственим матичним бројем грађана: 2804951710201 ће остати члан Друштва преносиоца и Друштва стицаоца и наставиће да буде овлашћен да врши сва чланска права која произлазе из конститутивних докумената Друштва преносиоца и Друштва стицаоца и права Републике Србије. Након регистрација Издавања, ВЛАДИМИР ЦИЗЕЉ ће имати 100% учешћа у основном капиталу, имовинским и гласачким правима у Друштву преносиоцу и Друштву стицаоцу како је означено у следећим одредбама.
- 6.3 Део основног капитала Друштва преносиоца из одредбе 6.1. после издавања биће издвојен и пренет на једно новоосновано привредно друштво- Друштво стицаоца чији постаје новчани основни капитал уз истовремено смањење основног капитала Друштва преносиоца тако да ће након статусне промене основни капитал Друштва преносиоца бити распоређен на следећи начин:
- у Друштву преносиоцу (након смањења основног уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од **1.260.419,05 РСД** који се преноси Друштву стицаоцу) биће укупан основни капитал у вредности од **1.424.276,94 РСД** и то:
    - Укупан уписани и уплаћени новчани капитал у вредности од **1.424.276,94 РСД**;
  - у Друштву стицаоцу укупан основни капитал у вредности од **1.260.419,05 РСД** од чега:
    - Укупан уписани и уплаћени новчани капитал у вредности од **1.260.419,05 РСД**;

Основни капитал Друштва стицаоца чини удео јединог члана од 100%.

- 6.4. Истовремено са статусном променом смањује се основни капитал Друштва преносиоца за износ дела основног капитала који се издава и преноси на Друштво стицаоца, односно за укупан износ од **1.260.419,05 РСД**.
- 6.5. Укупан износ обавеза које се по основу издавања уз оснивање преносе са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца је **45.000,00 РСД**, све у складу са Деобним билансом и овим Планом поделе;



- 6.6. Детаљнији преглед вредности имовине која се статусном променом преноси са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца дат је у Деобном билансу, који чини прилог Прилог 3 овог плана поделе.
- 6.7. Друштво стицалац постаје солидарно одговорно са Друштвом преносиоцем за његове обавезе које нису пренете на Друштво стицаоца, али само до износа разлике вредности имовине друштва преносиоца која му је пренета и обавеза друштва преносиоца које је преузео, осим ако је са одређеним повериоцем другачије уговорено (члан 505 став 1 тачка 2 Закона о привредним друштвима);

## 7. Опис имовине и обавеза Друштва преносиоца и начин преноса

- 7.1 Ради уписа статусне промене издвајања уз оснивање у Агенцији за привредне регистре, извршен је попис имовине Друштва преносиоца и сравњење тако утврђеног стања са стањем у пословним књигама Друштва преносиоца.
- 7.2. На Друштво стицаоца, Друштво преносилац издваја и преноси део сталне имовине - непокретности, део основног капитала, нераспоређене добити и обавеза, који су дати у Деобном билансу који чини саставни део овог Плана поделе на следећи начин:

А) **стварна права на следећим непокретностима** тако да Друштво преносилац даје изричиту, безусловну и неопозиву сагласност да се у корист Друштва стицаоца изврши упис својине, односно права коришћења, права дугорочног закупа и других стварних права на непокретностима у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима (**clausula intabulandi**), што укључује следеће непокретности и стварна права на њима:

1) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-"ЕУРОПЕН"-I ФАЗА**, уписан у катастру непокретности са корисном површином од: **10227м2**, који представља **објекат бр. 1 на к.п. 2872/15, КО Нови Београд**, лист непокретности бр. 343, у улици Милутина Миланковића бр. 5 на Новом Београду, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, број етажа под земљом: 1, број етажа приземље: 1, број етажа над земљом: 2.

2) у катастру непокретности уписано на **к.п. 2872/15, КО Нови Београд**, Потес/Улица: Милутина Миланковића, укупна површина парцеле: 6334м2, бр. Листа непокретности: 343, **право дугорочног закупа грађевинске парцеле на рок од 99 година** по основу Уговора Ов. бр. 1689/2010 од 25.03.2010. године који је оверио Први основни суд у Београду, на основу Решења бр. 463-2390/05-Г од 01.11.2005. године, издато од стране градоначелника града Београда, Уговора Ов. бр. 10903/08 од 09.09.2008. године, који је оверио Четврти општински суд у Београду, и Анекса I Ов. бр. 7102/10 од 30.12.2010. године који је оверио Први основни суд у Београду, који је закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. Београд, ул. Његошева бр. 84 и VT CENTER DOO BEOGRAD, Милутина Миланковића 5.

- 3) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/27, К.О. Ресник**, укупне површине **1040м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива 4. класе
- 4) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/345, К.О. Ресник**, укупне површине **14м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива 4. класе
- 5) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/65, К.О. Ресник**, укупне површине **1147м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива 4. класе
- 6) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/346, К.О. Ресник**, укупне површине **4м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива 4. класе
- 7) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/214, К.О. Ресник**, укупне површине **44м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: њива 4. класе
- 8) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/66, К.О. Ресник**, укупне површине **546м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 2. класе
- 9) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/67, К.О. Ресник**, укупне површине **796м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 2. класе
- 10) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 28/217, К.О. Ресник**, укупне површине **1м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2448, Потес: Змајевац, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 2. класе.
- 11) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 427, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **3748м<sup>2</sup>**, уписано у лист непокретности: 2861, потес: Почента, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: пашњак 5. класе
- 12) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 428, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **5722м<sup>2</sup>**, потес: Почента (од чега је 5696 м<sup>2</sup> по врсти земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури: шума 8. класе, док је 26 м<sup>2</sup> по врсти земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури: земљиште под зградом и другим објектом), уписано у лист непокретности: 2847 као **и на помоћној згради уписаној на наведеној катастарској парцели к.п. 428, К.О. Стари Сланкамен, потес: Почента, са бројем објекта: 1, површине 26м<sup>2</sup>**, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, начин коришћења објекта: помоћна зграда, спратност: приземље.

13) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 429, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **4927м2**, уписано у лист непокретности: 2847, потес: Почента, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: виноград 3. класе.

14) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 430, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **3018м2**, уписано у лист непокретности: 2857, потес: Почента, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: пашњак 5. класе.

15) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 426, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **6866м2**, уписано у лист непокретности: 2193, потес: Почента, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: њива 4. класе

16) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 434/2, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **376м2**, уписано у лист непокретности: 1369, потес: Почента, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: пашњак 5. класе.

17) у катастру непокретности уписано искључиво право својине (1/1 идеалних делова) на: **к.п. 435, К.О. Стари Сланкамен**, укупне површине **3852м2**, уписано у лист непокретности: 1369, потес: Почента, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: њива 5. класе.

**Б) Обавеза измирења доспелих новчаних потраживања следећих поверилаца:**

Биљана Гагић ПР Агенција за канцеларијско административне услуге АНЕКС-Б Раља, ПИБ 109329363, матични број 64097482 у износу од **45.000,00 РСД**

**В) Износ нераспоређене добити, у складу са деобним билансом;**

- Нераспоређена добит ранијих година у износу од **960.173.482,17 РСД**
- Нераспоређена добит текуће године у износу од **241.466.533,58 РСД**

7.3. Друштву преносиоцу остаје сва остала имовина и обавезе из извршеног пописа осим права и обавеза наведених у претходним ставовима овог члана.

7.4. Наведено издвајање, на основу овог Плана поделе, има се спровести кроз пословне књиге оба привредна друштва, односно кроз завршни годишњи рачун Друштва преносиоца и почетне билансе Друштва стицаоца.

7.5. Текуће обавезе, потраживања и дуговања Друштва преносиоца, која се не преносе овом статусном променом, настале до дана регистрације статусне промене у Агенцији за привредне регистре, остају Друштву преносиоцу.

7.6. Друштво стицаоц ће у року од 30 дана од дана регистрације издвајања уз оснивање у регистар код Агенције за привредне регистре, обавестити о издвајању уз оснивање сва лица са којима је Друштво преносилац било у правном односу, са тачним навођењем података о томе која су права и које обавезе прешле на њега, уз прецизно упућивање о њиховој садржини.

## **8. Начин и предуслови спровођења статусне промене**

8.1 Нацрт Плана поделе је дана \_\_\_\_\_2023. године објављен на Интернет страници Друштва преносиоца и на Интернет страници Агенције за привредне регистре, ради објаве на Интернет страници Регистра најкасније 60 дана пре одржавања седнице скупштине на којој се доноси одлука о статусној промени.

8.2 Сматра се да су повериоци Друштва преносиоца обавештени о статусној промени објављивањем нацрта Плана поделе, у складу са овим чланом и важећим прописима.

8.3 Члан Друштва преносиоца је лично обавештен о времену и месту где може извршити увид у документе и акте из члана 490. Закона о привредним друштвима и истом су омогућена сва друга права у складу са важећим прописима.

8.4 Свим повериоцима који су познати Друштву преносиоцу, а чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара у противвредности било које валуте по средњем курсу НБС на дан објаве из члана 8.1 овог Плана поделе, најкасније 30 дана пре дана одржавања скупштине Друштва преносиоца на којој се доноси одлука о статусној промени упућено је писано обавештење о спровођењу статусне промене које садржи елементе предвиђене важећим прописима (члан 497. став 1. Закона о привредним друштвима). Законски заступник Друштва преносиоца је издао писану изјаву да је обавеза упућивања обавештења повериоцима из овог члана извршена (члан 497. став 2. Закона о привредним друштвима).

8.5 Повериоц друштва које учествује у статусној промени чије је потраживање настало пре статусне промене у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре и који сматра да ће статусна промена у којој учествује његов дужник угрозити намерење његовог потраживања имају право на заштиту у складу са условима предвиђеним важећим прописима, односно под условом да је финансијска ситуација друштва која учествују у статусној промени таква да спровођење статусне промене угрожава намерење његовог потраживања па је пружање заштите повериоцима неопходно ради обезбеђивања положаја повериоца који неће бити погоршан у односу на положај који су имали пре статусне промене (члан 509. Закона о привредним друштвима).

## **9. Правне последице статусне промене**

Правне последице статусне промене настаће даном регистрације статусне промене у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, како следи:

- Имовина и обавезе Друштва преносиоца специфицирани Планом поделе прећи ће на Друштво стицаоца,
- Друштво стицалац постаје солидарно одговорно са Друштвом преносиоцем за његове обавезе које нису пренете на Друштво стицаоца, али само до износа разлике вредности имовине Друштва преносиоца која му је пренета и обавеза Друштва преносиоца које је преузео, осим ако је са одређеним повериоцем другачије уговорено;
- Члан Друштва преносиоца постаје члан Друштва стицаоца у складу са планом поделе;
- Удео у Друштву стицаоцу даје право учешћа у добити почев од дана обрачуна издвајања.
- Основни капитал Друштва преносиоца смањује се за издвојени и пренети део који постаје основни капитал Друштва стицаоца.
- Запослени у Друштву преносиоцу настављају да раде у том друштву.
- Друге последице у складу са важећим прописима.
- Даном регистрације статусне промене издвајања уз оснивање део права и обавеза Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца издвајањем и преносом, у складу са овим Планом поделе.
- Права и обавезе по основу статусне промене, Друштво стицаоц стиче даном свог настанка, али ако је упис промене у јавне регистре неопходан за стицање права и обавеза, према трећим лицима стицање производи правно дејство када промена имаоца буде уписана у регистар.

## **10. Остале одредбе од значаја за спровођење статусне промене**

Констатује се да је члан Друштва преносиоца одлучио да ради спровођења статусне промене није потребна припрема докумената из члана 490. став 1. тачке 2-4 (финансијски извештај са мишљењем ревизора, са стањем на дан који претходи дану доношења одлуке скупштине о статусној промени највише шест месеци; извештај ревизора о извршеној ревизији статусне промене; извештај одбора директора о статусној промени).

Заједно са регистрацијом статусне промене издвајања уз оснивање, Друштво преносилац ће поднети регистрациону пријаву Агенцији за привредне регистре ради уписа смањења

основног капитала Друштва преносиоца, као и регистрациону пријаву оснивања Друштва стицаоца. Скупштина друштва које врши статусну промену ће приликом одлучивања о одобравању овог Нацрта Плана поделе усвојити и Одлуку о смањењу основног капитала.

Директори Друштва преносиоца и Друштва стицаоца обавестиће, уколико за тим постоји потреба, у складу са законом судове и друге органе пред којима се воде поступци о добрима која су обухваћена овим планом поделе да је дошло до преласка одређених права и обавеза на Друштва стицаоца, ако је то од значаја за ток поступка.

У правном промету са трећим лицима, Друштво стицаоц почев од дана регистрације статусне промене издвајања уз оснивање иступа у своје име и за свој рачун, ако законом није друкчије предвиђено.

Након регистрације статусне промене издвајања уз оснивање за обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва стицаоца, друштво одговара својом целокупном имовином.

Члан Друштва стицаоца не одговара за обавезе Друштва преносиоца.

## **11. Трошкови и издаци**

Осим ако овај План поделе не прописује другачије, Друштво преносилац ће платити све трошкове и издатке који могу настати у вези са преговорима, припремом, извршењем и реализацијом овог Плана поделе и сваког документа који се помиње у истом.

## **12. Уступање**

Друштво стицалац не може уступити нити пренети било која своја права по основу овог Плана поделе у целости, или делимично, без претходног писаног пристанка Друштва преносиоца осим уколико такав пренос није дозвољен овим Планом поделе.

## **13. Обавештења**

Обавештења или друга комуникација по основу или у вези са овим Планом поделе ("Обавештење") мора бити (i) у писаној форми, (ii) достављена лично, курирском службом, послата препорученом пошиљком или факсом и (iii) на такву адресу, таквом лицу и на такав број факса које су Друштво стицалац или Друштво преносилац навели у писаној форми пре слања таквог Обавештења.

## **14. Решавање спорова**

Сви спорови у вези са овим Планом поделе укључујући било која питања која се тичу постојања, валидности или раскида или било које накнадне измене Плана поделе, и сви захтеви у вези са истим по основу којих не постоји спор али који захтевају извршење, биће у надлежности Привредног суда у Београду.

## **15. Меродавно право**

Овај План поделе ће се тумачити у складу са законима Републике Србије.

## **16. Остале одредбе**

16.1 План поделе представља основ за упис статусне промене и упис Друштва стицаоца у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре у складу са законом о поступку регистрације.

16.2 План поделе ступа на снагу када га одлуком из члана 498. Закона о привредним друштвима одобри скупштина друштва које спроводи статусну промену.

16.3 План поделе се оверава у складу са законом којим се уређује овера потписа или се солемнизује ако је потребно у складу са Законом.

16.4 Било које измене или допуне овог Плана поделе ће бити валидне само ако су у писаној форми и потписане од Друштва преносиоца, осим ако обавезним законодавством није захтевана строжа форма. Ово се исто тако примењује и на измене овог члана 16.

16.5 Осим ако су обавезе већ испуњене и уколико овај План поделе не прописује другачије, обавезе садржане у овом Плану поделе остају на снази и након Датума регистрације.

16.6 Ни једна одредба овог Плана поделе нема за циљ да пренесе на било коју другу страну која није Друштво стицалац или Друштво преносилац било које право, корист или правни лек, осим ако таква намера није изричито прописана овим Планом поделе. Ради избегавања сумње, ни једна одредба овог Плана поделе, изричита или имплицитна, нема за циљ да омогући било ком запосленом, а нарочито Запосленом у Делатности, или органу Друштва преносиоца или било ког Повезаног лица Друштва преносиоца који представља запослене било које бенефиције или захтеве за радним односом код Друштва стицаоца за било који период или отпремнину по основу овог Плана поделе, осим ако није тако прописано локалним законодавством.

16.7 Ако било који део или одредба овог Плана поделе постану неважећи или неизвршиви од стране било ког надлежног суда, државног или административног органа власти или ако празнина у овом Плану поделе постане очигледна, остале одредбе овог Плана поделе ће без обзира на то остати пуноважне. У овом случају, Друштво преносилац ће настојати да замени такву одредбу или да исправи празнину додавањем одредбе која најбоље одражава

економске намере Друштва преносиоца у тренутку закључења овог Плана поделе, а да иста није неизвршива, и потписаће све уговоре и документацију која је с тим у вези потребна.

16.8 Друштво преносилац ће проследити Друштву стицаоцу сва плаћања, обавештења, преписку, информације или упите који се тичу Делатности а које прими након Датума регистрације и који припадају Друштву стицаоцу.

16.9 План поделе је закључен на српском језику у 6 (шест) оригиналних примерака, од којих сваки примерак има једнаку правну снагу и од којих је 1 (један) примерак намењен регистру привредних субјеката, 1 (један) органу овере а по 2 (два) примерка друштвима које учествују у статусној промени.

За Друштво преносиоца,

---

Владимир Цизељ, директор



**PRILOG BR. 1- PREDLOG ODLUKE O IZMENAMA I DOPUNAMA OSNIVAČKOG AKTA  
PRIVREDNOG DRUŠTVA VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**

U skladu sa članovima 139-244 Zakona o privrednim društvima Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) ("**Zakon o privrednim društvima**") **VLADIMIR CIZELJ iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija**, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201 ("**VLADIMIR CIZELJ**"), u daljem tekstu označen kao "**Član**" kao jedini član privrednog društva **VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**, sa sedištem u Beogradu, Milutina Milankovića 5, matični broj: **17167120 ("Društvo")** u Beogradu, dana \_\_\_\_\_2023. donosi sledeću:

**ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA OSNIVAČKOG AKTA**

**društva sa ograničenom odgovornošću**

**VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**

**Preambula**

**S OBZIROM DA:**

A. VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD, sa sedištem u Beogradu, Milutina Milankovića 5, matični broj: 17167120 ("Društvo") je saglasno članovima 483. i 489. Zakona o privrednim društvima odlučilo da sprovede statusnu promenu izdvajanje uz osnivanje te je radi sprovođenja statusne promene izdvajanja uz osnivanje, Društvo u zakonom propisanoj formi podnelo Plan podele, a kako sastavni deo Plana podele čine izmene i dopune osnivačkog akta Društva, u smislu člana 491.stav 3. tačka 1. Zakona o privrednim društvima, to je VLADIMIR CIZELJ kao osnivač Društva doneo sledeći predlog Odluke:

- I) Ovom odlukom o izmenama i dopunama osnivačkog akta stavlja se van snage svi raniji osnivački akt Društva, a posebno osnivački akt Društva registrovan Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije, BD 48708/2021 od 11.06.2021. godine i sve njegove eventualne naknadne izmene.

**SADA, PREMA TOME**, jedini Član, u svojstvu skupštine Društva, donosi novi osnivački akt Društva ("**Odluka o osnivanju**" ili „Osnivački akt“) u tekstu koji sledi:

**1. Definicije**

Osim termina i pojmova koji su definisani u ovom Osnivačkom aktu, naredni pojmovi i termini će imati sledeće značenje:

"**Povezano lice**"(A) u pogledu određenog pravnog lica (i) bilo koje kontrolno lice takvog pravnog lica; ili (ii) bilo koje zavisno društvo takvog pravnog lica; ili (iii) bilo koje zavisno društvo kontrolnog lica ili takvog pravnog lica; ili (iv) bilo koji direktor, izvršni direktor ili službeno lice, bilo koji član odbora direktora, nadzornog odbora ili bilo kog uporedivog kontrolnog lica, ili povernik ili administrator bilo kog pravnog subjekta, njegovog zavisnog društva ili njegovih kontrolnih lica; ili



(B) u pogledu fizičkog lica: (i) njegov ili njen krvni srodnik u direktnoj liniji, pobočnoj liniji do trećeg stepena, kao i supruge i vanbračni partner takvih lica; (ii) njegovog ili njenog bračnog ili vanbračnog partnera i njihove krvne srodnike prvog stepena; (iii) njegove ili njene usvojitelje ili usvojenike, ili potomke usvojenika; ili (iv) druga lica koja žive u zajedničkom domaćinstvu sa takvim licem; ili (v) zavisna pravna lica tog fizičkog lica; (vi) bilo koji direktor, izvršni direktor ili nosilac funkcije, bilo koji član odbora direktora, nadzornog odbora ili drugog sličnog tela, ili bilo koji poverenik ili administrator takvog pravnog lica;

**"Poslovanje"** označava redovni tok poslovanja i bilo koje druge poslovne aktivnosti koje se obavljaju u prethodnih 12 meseci od određenog trenutka;

**"Radni dan"** označava dan koji nije subota, nedelja ili državni praznik u Srbiji;

**"Biznis plan"** označava poslovni plan od strane Društva u pogledu perioda od narednih pet godina koji predviđa detalje vezano za strateško planiranje Društva u pogledu klijenata (uključujući razvijanje tržišta i rast kapaciteta), kapitalne izdatke, finansiranje, poreze, konkurente i planiranje vezano za neizvesnosti, kako je odlučeno, ažurirano i/ili izmenjeno s vremena na vreme u skladu sa ovim Osnivačkim aktom.

**"Biznis politike"** označava poslovne politike Društva odobrene od strane Skupštine (uključujući ali ne ograničavajući se na politike zapošljavanja i pravila o bezbednosti i zdravlju), koje moraju biti usaglašene sa Biznis planom;

**"CFO"** označava finansijskog direktora;

**"Dug"** označava zajmove i druge oblike zaduživanja, uključujući dodatne uplate;

**"Opterećenje"** označava bilo koju hipoteku, zalogu, zahtev za naplatu, ustupanje radi obezbeđenja, razlučno pravo, jemstvo, garancije, bankovne garancije, bilo koje pravo kompenzacije, protivtužbe, bilo koje oduzimanje ili izvršenje nad bilo kojom imovinom, menice ili ovlašćenja za zaduženje računa ili bilo koji ugovor ili sporazum kojim se ostvaruje sličan efekat;

**"Finansijska godina"** označava finansijsku godinu Društva koja počinje 1. januara i završava se na 31. decembar u godini ili drugog datuma kako Društvo može odrediti;

**"Transakcija povezanog lica"** označava bilo koju novu transakciju, sporazum ili poslovanje prema definiciji usvojenoj prema propisima Republike Srbije;

## **2. OSNOVNE ODREDBE**

### **2.1 Priroda Osnivačkog akta**

Ovaj Osnivački akt u celosti nadjačava i zamenjuje svaki osnivački akt Društva, a posebno osnivački akt Društva registrovan Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije, BD 48708/2021 od 11.06.2021. godine, i sve njegove eventualne naknadne izmene.

Ovaj Osnivački akt predstavlja u potpunosti prečišćeni tekst osnivačkog akta Društva.

Društvo je osnovano radi obavljanja delatnosti navedenih u članu 4. ovog Osnivačkog akta u cilju sticanja dobiti i to u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću.

## **2.2 Pravna forma, pravna i poslovna sposobnost i odgovornost**

Društvo je privredno društvo organizovano u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću.

Društvo ima pravo da zaključuje ugovore, sve druge pravne poslove i preuzima sve radnje u najvećem obimu koji je dopušten po merodavnom pravu.

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom. Član neće odgovarati za obaveze i odgovornosti Društva.

## **2.3 Trajanje Društva**

Društvo je osnovano i obavljaće delatnost na neodređeno vreme.

## **2.4 Član**

Član Društva je:

**VLADIMIR CIZELJ**, iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201, muškog pola

## **2.5 Organi Društva**

Organi Društva su:

- i. Skupština ("**Skupština**"), i
- ii. direktor ("**Direktor**").

## **3. POSLOVNO IME I SEDIŠTE**

### **3.1 Puno i skraćeno poslovno ime**

Društvo posluje pod punim poslovnim imenom:

**VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**

Skraćeno poslovno ime Društva glasi:

**VLATACOM INSTITUT DOO BEOGRAD**

### **3.2 Sedište Društva i adresa za prijem elektronske pošte**

Sedište Društva nalazi se na adresi:

**Beograd - Novi Beograd, Milutina Milankovića 5**

Adresa za prijem elektronske pošte je:

**info@vlatacom.com**

Društvom će se upravljati iz sedišta Društva.

Društvo može osnivati ogranke, predstavništva i druge organizacione jedinice u Srbiji i inostranstvu u skladu sa merodavnim pravom.

#### **4. DELATNOST DRUŠTVA**

##### **4.1 Pretežna i ostala poslovna delatnost**

Pretežna delatnost Društva je:

##### **7219 – Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama**

Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u najvećem mogućem obimu koji je dopušten po merodavnom pravu.

##### **4.2 Spoljnotrgovinska delatnost**

Društvo ima pravo da zaključuje i izvršava sve poslove spoljnotrgovinskog prometa ili usluge u spoljnotrgovinskom prometu u najvećem obimu koji je dopušten po merodavnom pravu.

#### **5. OSNOVNI KAPITAL I ULOZI**

##### **5.1 Osnovni kapital Društva**

- A. Ukupan upisani osnovni kapital Društva na dan usvajanja ovog Osnivačkog akta iznosi upisani novčani kapital od **1.424.276,94 RSD**, uplaćeni novčani kapital od **1.424.276,94 RSD** –(nakon smanjenja osnovnog upisanog i uplaćenog novčanog kapitala u iznosu od 1.260.419,05 RSD usled statusne promene izdvajanje uz osnivanje opisane u Preambuli).

##### **5.2 Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala**

Osnovni kapital Društva može se povećati:

- i. novim ulozima Člana;
- ii. pretvaranjem rezervi i dobiti Društva u osnovni kapital;
- iii. pretvaranjem potraživanja prema Društvu u osnovni kapital Društva (konverzija duga u kapital);
- iv. pretvaranjem dodatnih uplata Člana u osnovni kapital Društva; i
- v. na bilo koji drugi način koji je predviđen Zakonom o privrednim društvima.

Osnovni kapital Društva može se smanjiti zbog razloga i na način koji je predviđen Zakonom o privrednim društvima. Društvo će obezbediti da njegov osnovni kapital uvek prelazi minimalan iznos propisan Zakonom o privrednim društvima.

##### **5.3 Dodatne uplate u kapital**

Skupština može jednoglasno donositi odluke o dodatnim uplatama Članova kojima se ne povećava osnovni kapital Društva u skladu sa članom 178. Zakona o privrednim društvima. Dodatne uplate u skladu sa ovom odredbom su nepovratne, plative u rokovima prema odluci Skupštine, putem jedne uplate ili u više rata.

## **6. OSNOVNI KAPITAL, ULOZI I UDELI ČLANA DRUŠTVA**

### **6.1 Ulozi i udeli Člana**

VLADIMIR CIZELJ iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201, osoba muškog pola, je vlasnik 100% udela u Društvu, što odgovara upisanom novčanom kapitalu od **1.424.276,94 RSD**, uplaćenom novčanom kapitalu od **1.424.276,94 RSD** –(nakon smanjenja osnovnog upisanog i uplaćenog novčanog kapitala u iznosu od 1.260.419,05 RSD usled statusne promene izdvajanje uz osnivanje opisane u Preambuli).

### **6.2 Prava Člana**

Uz ograničenja predviđena u Zakonu o privrednim društvima i ovom Osnivačkom aktu, Član ima sledeća prava na osnovu svog udela:

- (i) pravo učešća u radu Skupštine;
- (ii) pravo glasa u Skupštini;
- (iii) pravo na isplatu dobiti (npr. dividende ili bilo koja vrsta dobiti koja je predviđena srpskim pravom) koju je Društvo ostvarilo;
- (iv) pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška nakon likvidacije Društva i namirenja poverilaca Društva;
- (v) pravo da raspoláže udelom u Društvu u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima;
- (vi) pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima, knjigama i informacijama u vezi sa Društvom u svako razumno vreme;
- (vii) druga prava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i pod uslovima ovog Osnivačkog akta.

Član će imati prava koja su određena u tačkama ii, iii, iv ovog Člana 6.2 srazmerno učešću uplaćenog udela Člana u ukupno uplaćenom osnovnom kapitalu Društva u trenutku vršenja tog prava, izuzev ukoliko je drugačije predviđeno u Zakonu o privrednim društvima.

## **7. Raspolaganjem udelom**

Na prenos udela Člana primenjivaće se uslovi i ograničenja predviđeni u Zakonu o privrednim društvima.

## **8. Zabrana konkurencije**

Član je dužan da poštuje zabranu konkurencije kako je predviđena u Zakonu o privrednim društvima.

## **9. SKUPŠTINA**

## **9.1 Sastav**

Skupštinu čini jedini član Društva.

Člana u radu Skupštine može da predstavlja njegov zastupnik ili punomoćnik.

U slučaju da Član učestvuje u Skupštini preko punomoćnika, Član će izdati punomoćje. Punomoćje može biti dato za pojedinačnu sednicu Skupštine ili za određeni vremenski period.

Punomoćje se daje u pisanoj formi, a može se dati i elektronskim putem pod uslovom da se obezbedi autentičnost te izjave.

Punomoćje će se dostaviti punomoćniku i u sedište Društva.

## **9.2 Operativna pitanja**

Skupština radi i odlučuje o pitanjima iz svog delokruga na sednicama Skupštine. Sednice Skupštine se održavaju kao redovne i vanredne sednice.

Redovna sednica Skupštine se održava jednom godišnje u roku koji je predviđen Zakonom o privrednim društvima. Sednica Skupštine koja se održava između dve redovne sednice Skupštine predstavlja vanrednu sednicu Skupštine.

Skupština se može održati u sedištu Društva ili na bilo kom drugom pogodnom mestu.

Odluka Skupštine se može doneti i van sednice ili bez poštovanja pravila o sazivanju sednice Skupštine ukoliko je potpiše Član.

## **9.3 Nadležnosti i način donošenja odluke**

Skupština odlučuje o pitanjima koja spadaju u nadležnost Skupštine po Zakonu o privrednim društvima.

Sve odluke donosiće jedini član u vršenju funkcije skupštine Društva samostalno.

## **10. DIREKTOR**

Upravljanje Društvom je jednodomno i Društvom upravlja četiri direktora ("**Direktor**").

Društvo zastupaju direktori Društva u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom. Ovim Osnivačkim aktom je izričito regulisano da svi direktori Društva u svim mogućim slučajevima pojedinačno zastupaju Društvo, odnosno svaki direktor zastupa Društvo samostalno.

### **10.1 Izbor i smena**

Skupština bira i smenjuje Direktora. Direktor može biti smenjen u bilo koje doba, bez obzira na razloge smene i bez bilo kakve odgovornosti Društva prema smenjenom Direktoru.

### **10.2 Nadležnosti Direktora**

Direktor će biti nadležan za upravljanje Društvom u svakom pogledu u skladu sa:

- i. Odlukama Skupštine, ovim Osnivačkim aktom i Zakonom o privrednim društvima; i

- ii. interesima Društva kako bi uvećao vrednost kapitala Društva, ne vodeći računa o individualnim interesima Člana.

Direktor će biti odgovoran da obezbedi da poslovanje Društva, održavanje finansijskih, komercijalnih i ostalih izveštaja i dokumentacije, finansijsko izveštavanje i unutrašnja revizija budu u skladu sa merodavnim pravom.

Ukoliko ovaj Osnivački akt ili Zakon o privrednim društvima izričito ne navode koji organ Društva je nadležan za odlučivanje povodom određenog pitanja, za to pitanje biće nadležan Direktor.

Direktor neće doneti odluku ili zaključiti bilo koji pravni posao u ime i za račun Društva, vezano za bilo koju transakciju koja je u vezi sa pitanjima iz nadležnosti Skupštine bez prethodne saglasnosti od Skupštine.

## **11. Finansijski direktor**

Društvo može imati finansijskog direktora, koji se neće smatrati direktorom Društva u smislu Zakona o privrednim društvima, već će biti registrovan u Registru privrednih subjekata kao ovlašćeni zastupnik Društva.

Skupština bira i smenjuje finansijskog direktora. Finansijski direktor može biti smenjen u bilo koje doba, bez obzira na razloge smene i bez bilo kakve odgovornosti Društva prema smenjenom finansijskom direktoru.

Finansijski direktor će izveštavati Direktor u i biće nadležan za opšte upravljanje finansijskim pitanjima Društva, uključujući i proces budžetiranja (dok će priprema, izmene i ažuriranja nacrtu Budžeta i Poslovnog plana kao i njihova sadržina uopšte biti u nadležnosti Direktora koji će ih pripremati uz pomoć i u konsultaciji sa Finansijskim direktorom), održavanje obrtnog kapitala i likvidnosti, poresko računovodstvo i usklađenost.

Finansijski direktor će vršiti prethodne dužnosti u skladu sa:

- (i) Biznis planom i Budžetom;
- (ii) odlukama Skupštine, ovim Osnivačkim aktom i Zakonom o privrednim društvima; i
- (iii) interesima Društva kako bi uvećao vrednost kapitala Društva, ne vodeći računa o individualnim interesima Člana.

## **12. ZASTUPANJE**

### **12.1 Ovlašćeni zastupnici**

Direktor će biti ovlašćen da zastupa Društvo u domaćim i međunarodnim transakcijama samostalno sa neograničenim ovlašćenjima.

Skupština može ovladati i druga lica da zastupaju Društvo, sa ili bez ograničenja.

Svi ovlašćeni zastupnici Društva i njihova ovlašćenja u zastupanju biće uredno registrovani u Registru privrednih subjekata. U slučaju promene zastupanja Društva, izmene ovog Osnivačkog akta neće biti neophodne.

### **12.2 Prokura**

Skupština može dati pojedinačnu ili zajedničku prokuru jednom ili više lica.

Prokurista ne može preneti prokuru na drugo lice.

Skupština može opozvati prokuru u svako doba bez obzira na razlog opoziva i bez odgovornosti Društva prema prokuristi.

### **13. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

#### **13.1 Finansijsko izveštavanje**

Finansijski izveštaji Društva biće sačinjeni i pripremljeni u skladu sa:

- i. opšte prihvaćenim principima računovodstva u Srbiji koji su propisani Zakonom o računovodstvu; i
- ii. Međunarodnim računovodstvenim standardima ili Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

### **14. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **14.1 Stupanje na snagu**

Ovaj Osnivački akt stupa na snagu i obavezuje Člana od dana potpisivanja.

#### **14.2 Izmene**

Bilo koje izmene ili dopune ovog Osnivačkog akta moraju biti zaključene u pisanoj formi, ali ne moraju da budu overene od strane nadležnog suda ili javnog beležnika, niti notarski obrađene.

#### **14.3 Merodavna verzija i primerci**

Ovaj Osnivački akt biće sačinjen u bilo kom broju istovetnih primeraka na srpskom jeziku.

Beograd, \_\_\_\_\_2023. godine,

Član Društva:

---

**VLADÍMIR CIZELJ**



## **ПРИЛОГ БР. 2 – ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СТИЦАОЦА КАО ОСНИВАЧКОГ АКТА ДРУШТВА СТИЦАОЦА**

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана \_\_\_\_\_.2023. доноси следећу:

### **ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком се уређује:

- лично име и пребивалиште члана друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва и делатности друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.



#### **Члан 2.**

Пословно име друштва гласи:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZNAJMLJIVANJE VLASTITIH ILI IZNAJMLJENIH NEKRETNINA I UPRAVLJANJE NJIMA V-ESTATE D.O.O. BEOGRAD**

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

**V-ESTATE D.O.O.**

#### **Члан 3.**

Седиште Друштва је на следећој адреси:

**БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 5**

#### **Члан 3а.**

Адреса Друштва за пријем електронске поште је:

vladimir@vlatacom.com

#### Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

#### **68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима**

Поред наведене претежне делатности Друштво ће се бавити и следећим делатностима:

- 01.11 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
- 01.12 Гајење пиринча
- 01.13 Гајење поврћа, бостана, коренастих и кртоластих биљака
- 01.14 Гајење шећерне трске
- 01.15 Гајење дувана
- 01.16 Гајење биљака за производњу влакана
- 01.19 Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака
- 01.21 Гајење грожђа
- 01.22 Гајење тропског и суптропског воћа
- 01.23 Гајење агрума
- 01.24 Гајење јабучастог и коштичавог воћа
- 01.25 Гајење осталог дрвеног, жбунастог и језграстог воћа
- 01.26 Гајење уљних плодова
- 01.27 Гајење биљака за припремање напитака
- 01.28 Гајење зачинског, ароматичног и лековитог биља
- 01.29 Гајење осталих вишегодишњих биљака
- 01.30 Гајење садног материјала
- 01.41 Узгој музних крава
- 01.42 Узгој других говеда и бивола
- 01.43 Узгој коња и других копитара
- 01.44 Узгој камила и лама
- 01.45 Узгој оваца и коза
- 01.46 Узгој свиња
- 01.47 Узгој живине
- 01.49 Узгој осталих животиња
- 01.50 Мешовита пољопривредна производња
- 01.61 Услугне делатности у гајењу усева и засада
- 01.62 Помоћне делатности у узгоју животиња
- 01.63 Активности после жетве
- 01.64 Дорада семена
- 01.70 Лов, траперство и одговарајуће услужне делатности
- 02.10 Гајење шума и остале шумарске делатности
- 02.20 Сеча дрвећа
- 02.30 Сакупљање шумских плодова
- 02.40 Услугне делатности у вези са шумарством
- 08.11 Експлоатација грађевинског и украсног камена, кречњака, гипса, креде
- 08.12 Експлоатација шљунка, песка, глине и каолина
- 08.9 Експлоатација осталих руда и камена
- 08.91 Експлоатација минерала, производња минералних ђубрива и хемикалија
- 08.92 Експлоатација тресета
- 08.93 Експлоатација натријум-хлорида
- 08.99 Експлоатација осталих неметаличних руда и минерала
- 09.10 Услугне делатности у вези са истраживањем и експлоатацијом нафте и гаса

09.90 Услужне делатности у вези са истраживањем и експлоатацијом осталих руда  
10.11 Прерада и конзервисање меса  
10.12 Прерада и конзервисање живинског меса  
10.13 Производња месних прерађевина  
10.20 Прерада и конзервисање рибе, љускара и мекушаца  
10.31 Прерада и конзервисање кромпира  
10.32 Производња сокова од воћа и поврћа  
10.39 Остала прерада и конзервисање воћа и поврћа  
10.41 Производња уља и масти  
10.42 Производња маргарина и сличних јестивих масти  
10.51 Прерада млека и производња сирева  
10.52 Производња сладоледа  
10.61 Производња млинских производа  
10.62 Производња скроба и скробних производа  
10.71 Производња хлеба, свежег пецива и колача  
10.72 Производња двопека, кекса, трајног пецива и колача  
10.73 Производња макарона, резанаца и сличних производа од брашна  
10.81 Производња шећера  
10.82 Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа  
10.83 Прерада чаја и кафе  
10.84 Производња зачина и других додатака храни  
10.85 Производња готових јела  
10.86 Производња хомогенизованих хранљивих препарата и дијететске хране  
10.89 Производња осталих прехранбених производа  
10.91 Производња готове хране за домаће животиње  
10.92 Производња готове хране за кућне љубимце  
11.02 Производња вина од грозђа  
11.03 Производња пића и осталих воћних вина  
11.04 Производња осталих недестилованих ферментисаних пића  
11.05 Производња пива  
11.06 Производња слада  
11.07 Производња освежавајућих пића, минералне воде и остале флаширане воде  
12.00 Производња дуванских производа  
13.10 Припрема и предење текстилних влакана  
13.20 Производња тканина  
13.30 Довршавање текстила  
13.91 Производња плетених и кукичаних материјала  
13.92 Производња готових текстилних производа, осим одеће  
13.93 Производња тепиха и прекривача за под  
13.94 Производња ужади, канапа, плетеница и мрежа  
13.95 Производња нетканог текстила и предмета од њега, осим одеће  
13.96 Производња осталог техничког и индустријског текстила  
13.99 Производња осталих текстилних предмета  
14.11 Производња кожне одеће  
14.12 Производња радне одеће  
14.13 Производња остале одеће  
14.14 Производња рубља  
14.19 Производња осталих одевних предмета и прибора  
14.20 Производња производа од крзна  
14.31 Производња плетених и кукичаних чарапа  
14.39 Производња остале плетене и кукичане одеће  
15.11 Штављење и дорада коже; дорада и бојење крзна  
15.12 Производња путних и ручних торби и сл., сарачких производа и каишева  
15.20 Производња обуће  
16.10 Резање и обрада дрвета  
16.21 Производња фурнира и плоча од дрвета

16.22 Производња паркета  
16.23 Производња остале грађевинске столарије и елемената  
16.24 Производња дрвне амбалаже  
16.29 Производња осталих производа од дрвета, плуте, сламе и прућа  
17.11 Производња влакана целулозе  
17.12 Производња папира и картона  
17.21 Производња таласастог папира и картона и амбалаже од папира и картона  
17.22 Производња предмета од папира за личну употребу и употребу у домаћинству  
17.23 Производња канцеларијских предмета од папира  
17.24 Производња тапета  
17.29 Производња осталих производа од папира и картона  
18.11 Штампање новина  
18.12 Остало штампање  
18.13 Услуге припреме за штампу  
18.14 Књиговезачке и сродне услуге  
18.20 Умножавање снимљених записа  
19.10 Производња продуката коксовања  
19.20 Производња деривата нафте  
20.11 Производња индустријских гасова  
20.12 Производња средстава за припремање боја и пигмената  
20.13 Производња осталих основних неорганичких хемикалија  
20.14 Производња осталих основних органичких хемикалија  
20.15 Производња вештачких ђубрива и азотних једињења  
20.16 Производња пластичних маса у примарним облицима  
20.17 Производња синтетичког каучука у примарним облицима  
20.20 Производња пестицида и хемикалија за пољопривреду  
20.30 Производња боја, лакова и сличних премаза, графичких боја и китова  
20.41 Производња детерџената, сапуна средстава за чишћење и полирање  
20.42 Производња парфема и тоалетних препарата  
20.51 Производња експлозива  
20.52 Производња средстава за лепљење  
20.53 Производња етеричних уља  
20.59 Производња осталих хемијских производа  
20.60 Производња вештачких влакана  
21.10 Производња основних фармацеутских производа  
21.20 Производња фармацеутских препарата  
22.11 Производња гума за возила, протектирање гума за возила  
22.19 Производња осталих производа од гуме  
22.21 Производња плоча, листова, цеви и профила од пластике  
22.22 Производња амбалаже од пластике  
22.23 Производња предмета од пластике за грађевинарство  
22.29 Производња осталих производа од пластике  
23.11 Производња равног стакла  
23.12 Обликовање и обрада равног стакла  
23.13 Производња шупљег стакла  
23.14 Производња стаклених влакана  
23.19 Производња и обрада осталог стакла, укључујући техничке стаклене производе  
23.20 Производња ватросталних производа  
23.31 Производња керамичких плочица и плоча  
23.32 Производња опеке, црепа и грађевинских производа од печене глине  
23.41 Производња керамичких предмета за домаћинство и украсних предмета  
23.42 Производња санитарних керамичких производа  
23.43 Производња изолатора и изолационог прибора од керамике  
23.44 Производња осталих техничких производа од керамике  
23.49 Производња осталих керамичких производа  
23.51 Производња цемента

23.52 Производња креча и гипса  
23.61 Производња производа од бетона намењених за грађевинарство  
23.62 Производња производа од гипса намењених за грађевинарство  
23.63 Производња свежег бетона  
23.64 Производња малтера  
23.65 Производња производа од цемента с влакнима  
23.69 Производња осталих производа од бетона, гипса и цемента  
23.70 Сечење, обликовање и обрада камена  
23.91 Производња брусних производа  
23.99 Производња осталих производа од неметалних минерала  
24.10 Производња сировог гвожђа, челика и феролегура  
24.20 Производња челичних цеви, шупљих профила и фитинга  
24.31 Хладно ваљање шипки  
24.32 Хладно ваљање пљоснатих производа  
24.33 Хладно обликовање профила  
24.34 Хладно вучење жице  
24.41 Производња племенитих метала  
24.42 Производња алуминијума  
24.43 Производња олова, цинка и калаја  
24.44 Производња бакра  
24.45 Производња осталих обојених метала  
24.46 Производња нуклеарног горива  
24.5 Ливење метала  
24.51 Ливење гвожђа  
24.52 Ливење челика  
24.53 Ливење лаких метала  
24.54 Ливење осталих обојених метала  
25.11 Производња металних конструкција и делова конструкција  
25.12 Производња металних врата и прозора  
25.2 Производња металних цистерни, резервоара и контејнера  
25.21 Производња котлова и радијатора за централно грејање  
25.29 Производња осталих металних цистерни, резервоара и контејнера  
25.30 Производња парних котлова, осим котлова за централно грејање  
25.40 Производња оружја и муниције  
25.50 Ковање, пресовање, штанцовање и ваљање метала; металургија праха  
25.61 Обрада и превлачење метала  
25.62 Машинска обрада метала  
25.71 Производња сечива  
25.72 Производња брава и окува  
25.73 Производња алата  
25.91 Производња челичних буради и сличне амбалаже  
25.92 Производња амбалаже од лаких метала  
25.93 Производња жичаних производа, ланаца и опруга  
25.94 Производња везних елемената и вијчаних машинских производа  
25.99 Производња осталих металних производа  
26.11 Производња електронских елемената  
26.12 Производња штампаних електронских плоча  
26.20 Производња рачунара и периферне опреме  
26.30 Производња комуникационе опреме  
26.40 Производња електронских уређаја за широку потрошњу  
26.51 Производња мерних, истраживачких и навигационих инструмената и апарата  
26.52 Производња сатова  
26.60 Производња опреме за зрачење, електромедицинске и електротерапеутске опреме  
26.70 Производња оптичких инструмената и фотографске опреме  
26.80 Производња магнетних и оптичких носилаца записа  
27.11 Производња електромотора, генератора и трансформатора

27.12 Производња опреме за дистрибуцију електричне енергије и опреме за управљање електричном енергијом

27.20 Производња батерија и акумулатора

27.31 Производња каблова од оптичких влакана

27.32 Производња осталих електронских и електричних проводника и каблова

27.33 Производња опреме за повезивање жица и каблова

27.40 Производња опреме за осветљење

27.51 Производња електричних апарата за домаћинство

27.52 Производња неелектричних апарата за домаћинство

27.90 Производња остале електричне опреме

28.11 Производња мотора и турбина, осим за летелице и моторна возила

28.12 Производња хидрауличних погонских уређаја

28.13 Производња осталих пумпи и компресора

28.14 Производња осталих славина и вентила

28.15 Производња лежајева, зупчаника и зупчастих погонских елемената

28.21 Производња индустријских пећи и горионика

28.22 Производња опреме за подизање и преношење

28.23 Производња канцеларијских машина и опреме, осим рачунара и рачунарске опреме

28.24 Производња ручних погонских апарата са механизмима

28.25 Производња расхладне и вентилационе опреме, осим за домаћинство

28.29 Производња осталих машина и апарата опште намене

28.30 Производња машина за пољопривреду и шумарство

28.41 Производња машина за обраду метала

28.49 Производња осталих алатних машина

28.91 Производња машина за металургију

28.92 Производња машина за руднике, каменоломе и грађевинарство

28.93 Производња машина за индустрију хране, пића и дувана

28.94 Производња машина за индустрију текстила, одеће и коже

28.95 Производња машина за индустрију папира и картона

28.96 Производња машина за израду пластике и гуме

28.99 Производња машина за остале специјалне намене

29.10 Производња моторних возила

29.20 Производња каросерија за моторна возила, приколице и полуприколице

29.31 Производња електричне и електронске опреме за моторна возила

29.32 Производња осталих делова и додатне опреме за моторна возила

30.11 Изградња бродова и пловних објеката

30.12 Израда чамаца за спорт и разоноду

30.20 Производња локомотива и шинских возила

30.30 Производња ваздушних и свемирских летелица и одговарајуће опреме

30.40 Производња борбених војних возила

30.91 Производња мотоцикала

30.92 Производња бицикала и инвалидских колица

30.99 Производња остале транспортне опреме

31.01 Производња намештаја за пословне и продајне просторе

31.02 Производња кухињског намештаја

31.03 Производња мадраца

31.09 Производња осталог намештаја

32.11 Ковање новца

32.12 Производња накита и сродних предмета

32.13 Производња имитације накита и сродних производа

32.20 Производња музичких инструмената

32.30 Производња спортске опреме

32.40 Производња игара и играчака

32.50 Производња медицинских и стоматолошких инструмената и материјала

32.91 Производња метли и четки

32.99 Производња осталих предмета

- 33.11 Поправка металних производа
- 33.12 Поправка машина
- 33.13 Поправка електронске и оптичке опреме
- 33.14 Поправка електричне опреме
- 33.15 Поправка и одржавање бродова и чамаца
- 33.16 Поправка и одржавање летелица и свемирских летелица
- 33.17 Поправка и одржавање друге транспортне опреме
- 33.19 Поправка остале опреме
- 33.20 Монтажа индустријских машина и опреме
- 35.11 Производња електричне енергије
- 35.12 Пренос електричне енергије
- 35.13 Дистрибуција електричне енергије
- 35.14 Трговина електричном енергијом
- 35.21 Производња гаса
- 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом
- 35.23 Трговина гасовитим горивима преко гасоводне мреже
- 35.30 Снабдевање паром и климатизација
- 36.00 Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
- 37.00 Уклањање отпадних вода
- 38.11 Скупљање отпада који није опасан
- 38.12 Скупљање опасног отпада
- 38.21 Третман и одлагање отпада који није опасан
- 38.22 Третман и одлагање опасног отпада
- 38.31 Демонтажа олупина
- 38.32 Поновна употреба разврстаних материјала
- 39.00 Санација, рекултивација и дуге услуге у области управљања отпадом
- 41.10 Разрада грађевинских пројеката
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених зграда
- 42.11 Изградња путева и аутопутева
- 42.12 Изградња железничких пруга и подземних железница
- 42.13 Изградња мостова и тунела
- 42.21 Изградња цевовода
- 42.22 Изградња електричних и телекомуникационих водова
- 42.91 Изградња хидротехничких објеката
- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.11 Рушење објеката
- 43.12 Припремна градилишта
- 43.13 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 43.2 Инсталациони радови у грађевинарству
- 43.21 Постављање електричних инсталација
- 43.22 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 Малтерисање
- 43.32 Уградња столарије
- 43.33 Постављање подних и зидних облога
- 43.34 Бојење и застакљивање
- 43.39 Остали завршни радови
- 43.91 Кровни радови
- 43.99 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 45.11 Трговина аутомобилима и лаким моторним возилима
- 45.19 Трговина осталим моторним возилима
- 45.20 Одржавање и поправка моторних возила
- 45.31 Трговина на велико деловима и опремом за моторна возила
- 45.32 Трговина на мало деловима и опремом за моторна возила
- 45.40 Трговина мотоциклима, деловима и прибором, одржавање и поправка мотоцикала
- 46.11 Посредовање у продаји пољопривредних сировина, животиња, текстилних сировина и

полупроизвода

- 46.12 Посредовање у продаји горива, руда, метала и индустријских хемикалија
- 46.13 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
- 46.14 Посредовање у продаји машина, индустријске опреме, бродова и авиона
- 46.15 Посредовање у продаји намештаја, предмета за домаћинство и металне робе
- 46.16 Посредовање у продаји текстила, одеће, крзна, обуће и предмета од коже
- 46.17 Посредовање у продаји хране, пића и дувана
- 46.18 Специјализовано посредовање у продаји посебних производа
- 46.19 Посредовање у продаји разноврсних производа
- 46.21 Трговина на велико житом, сировим дуваном, семењем и храном за животиње
- 46.22 Трговина на велико цвећем и садницама
- 46.23 Трговина на велико животињама
- 46.24 Трговина на велико сировом, недовршеном и довршеном кожом
- 46.31 Трговина на велико воћем и поврћем
- 46.32 Трговина на велико месом и производима од меса
- 46.33 Трговина на велико млечним производима, јајима и јестивим уљима и мастима
- 46.34 Трговина на велико пићима
- 46.35 Трговина на велико дуванским производима
- 46.36 Трговина на велико шећером, чоколадом и слаткишима
- 46.37 Трговина на велико кафом, чајевима, какаом и зачинима
- 46.38 Трговина на велико осталом храном, укључујући рибу, љускаре и мекушце
- 46.39 Неспецијализована трговина на велико храном, пићима и дуваном
- 46.41 Трговина на велико текстилом
- 46.42 Трговина на велико одећом и обућом
- 46.43 Трговина на велико електричним апаратима за домаћинство
- 46.44 Трговина на велико порцуланом, стакленом робом и средствима за чишћење
- 46.45 Трговина на велико парфимеријским и козметичким производима
- 46.46 Трговина на велико фармацеутским производима
- 46.47 Трговина на велико намештајем, теписима и опремом за осветљење
- 46.48 Трговина на велико сатовима и накитом
- 46.49 Трговина на велико осталим производима за домаћинство
- 46.5 Трговина на велико информационо-комуникационом опремом
- 46.51 Трговина на велико рачунарима, рачунарском опремом и софтверима
- 46.52 Трговина на велико електронским и телекомуникационим деловима и опремом
- 46.6 Трговина на велико осталим машинама, опремом и прибором.
- 46.61 Трговина на велико пољопривредним машинама, опремом и прибором
- 46.62 Трговина на велико алатним машинама
- 46.63 Трговина на велико рударским и грађевинским машинама
- 46.64 Трговина на велико машинама за текстилну индустрију и машинама за шивење и плетење
- 46.65 Трговина на велико канцеларијским намештајем
- 46.66 Трговина на велико осталим канцеларијским машинама и опремом
- 46.69 Трговина на велико осталим машинама и опремом
- 46.7 Остала специјализована трговина на велико
- 46.71 Трговина на велико чврстим, течним и гасовитим горивима и сличним производима
- 46.72 Трговина на велико металима и металним рудама
- 46.73 Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
- 46.74 Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
- 46.75 Трговина на велико хемијским производима
- 46.76 Трговина на велико осталим полупроизводима
- 46.77 Трговина на велико отпацама и остацима
- 46.90 Неспецијализована трговина на велико
- 47.11 Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном
- 47.19 Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама
- 47.21 Трговина на мало воћем и поврћем у специјализованим продавницама



- 47.22 Трговина на мало месом и производима од меса у специјализованим продавницама
- 47.23 Трговина на мало рибом, љускарима и мекушцима у специјализованим продавницама
- 47.24 Трговина на мало хлебом, тестенином, колачима и слаткишима у специјализованим продавницама
- 47.25 Трговина на мало пићима у специјализованим продавницама
- 47.26 Трговина на мало производима од дувана у специјализованим продавницама
- 47.29 Остала трговина на мало храном у специјализованим продавницама
- 47.30 Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама
- 47.41 Трговина на мало рачунарима, периферним јединицама и софтвером у специјализованим продавницама
- 47.42 Трговина на мало телекомуникационом опремом у специјализованим продавницама
- 47.43 Трговина на мало аудио и видео опремом у специјализованим продавницама
- 47.51 Трговина на мало текстилом у специјализованим продавницама
- 47.52 Трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама
- 47.53 Трговина на мало теписима, зидним и подним облогама у специјализованим продавницама
- 47.54 Трговина на мало електричним апаратима за домаћинство у специјализованим продавницама
- 47.59 Трговина на мало намештајем, опремом за осветљење и осталим предметима за домаћинство у специјализованим продавницама
- 47.6 Трговина на мало предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама
- 47.61 Трговина на мало књигама у специјализованим продавницама
- 47.62 Трговина на мало новинама и канцеларијским материјалом у специјализованим продавницама
- 47.63 Трговина на мало музичким и видео записима у специјализованим продавницама
- 47.64 Трговина на мало спортском опремом у специјализованим продавницама
- 47.65 Трговина на мало играма и играчкама у специјализованим продавницама
- 47.71 Трговина на мало одећом у специјализованим продавницама
- 47.72 Трговина на мало обућом и предметима од коже у специјализованим продавницама
- 47.73 Трговина на мало фармацеутским производима у специјализованим продавницама – апотекама
- 47.74 Трговина на мало медицинским и ортопедским помагалима у специјализованим продавницама
- 47.75 Трговина на мало козметичким и тоалетним производима у специјализованим продавницама
- 47.76 Трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама
- 47.77 Трговина на мало сатовима и накитом у специјализованим продавницама
- 47.78 Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама
- 47.79 Трговина на мало половном робом у продавницама
- 47.8 Трговина на мало на тезгама и пијацама
- 47.81 Трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама
- 47.82 Трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама
- 47.89 Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама
- 47.9 Трговина на мало ван продавница, тезги и пијаца
- 47.91 Трговина на мало посредством поште или преко интернета
- 47.99 Остала трговина на мало изван продавница, тезги и пијаца
- 49.10 Железнички превоз путника, даљински и регионални
- 49.20 Железнички превоз терета
- 49.31 Градски и приградски копнени превоз путника
- 49.32 Такси превоз
- 49.39 Остали превоз путника у копненом саобраћају
- 49.41 Друмски превоз терета
- 49.42 Услуге пресељења
- 49.50 Цевоводни транспорт
- 50.10 Поморски и приобални превоз путника
- 50.20 Поморски и приобални превоз терета

50.30 Превоз путника унутрашњим пловним путевима  
50.40 Превоз терета унутрашњим пловним путевима  
51.10 Ваздушни превоз путника  
51.21 Ваздушни превоз терета  
51.22 Васионски саобраћај  
52.10 Складиштење  
52.21 Услужне делатности у копненом саобраћају  
52.22 Услужне делатности у воденом саобраћају  
52.23 Услужне делатности у ваздушном саобраћају  
52.24 Манипулација теретом  
52.29 Остале пратеће делатности у саобраћају  
53.10 Поштанске активности јавног сервиса  
53.20 Поштанске активности комерцијалног сервиса  
55.10 Хотели и сличан смештај  
55.20 Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак  
55.30 Делатност кампова, ауто-кампова и кампова за туристичке приколице  
55.90 Остали смештај  
56.10 Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта  
56.21 Кетеринг  
56.29 Остале услуге припремања и послуживања хране  
56.30 Услуге припремања и послуживања пића  
58.11 Издавање књига  
58.12 Издавање именика и адресара  
58.13 Издавање новина  
58.14 Издавање часописа и периодичних издања  
58.19 Остала издавачка делатност  
58.21 Издавање рачунарских игара  
58.29 Издавање осталих софтвера  
59.11 Производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и телевизијског програма  
59.12 Делатности које следе након фазе снимања у производњи кинематографских дела и телевизијског програма  
59.13 Дистрибуција кинематографских дела, аудио-визуелних дела и телевизијског програма  
59.14 Делатност приказивања кинематографских дела  
59.20 Снимање и издавање звучних записа и музике  
60.10 Емитовање радио-програма  
60.20 Производња и емитовање телевизијског програма  
61.10 Кабловске телекомуникације  
61.20 Бежичне телекомуникације  
61.30 Сателитске телекомуникације  
61.90 Остале телекомуникационе делатности  
62.01 Рачунарско програмирање  
62.02 Консултантске делатности у области информационе технологије  
62.03 Управљање рачунарском опремом  
62.09 Остале услуге информационе технологије  
63.11 Обрада података, хостинг и сл.  
63.12 Веб портали  
63.91 Делатности новинских агенција  
63.99 Информационе услужне делатности на другом месту непоменуте  
64.20 Делатност холдинг компанија  
64.30 Поверенички фондови (трастови), инвестициони фондови и слични финансијски ентитети  
64.91 Финансијски лизинг  
64.99 Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова  
66.19 Остале помоћне делатности у пружању финансијских услуга, осим осигурања и пензијских фондова  
66.21 Обрада одштетних захтева и процењивање ризика и штета  
66.22 Делатност заступника и посредника у осигурању

66.29 Остале помоћне делатности у осигурању и пензијским фондовима  
66.30 Управљање фондовима  
68.10 Куповина и продаја властитих некретнина  
68.31 Делатност агенција за некретнине  
68.32 Управљање некретнинама за накнаду  
69.20 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање  
70.10 Управљање економским субјектом  
70.21 Делатност комуникација и односа с јавношћу  
70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем  
71.11 Архитектонска делатност  
71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање  
71.20 Техничко испитивање и анализе  
72.11 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији  
72.20 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама  
73.11 Делатност рекламних агенција  
73.12 Медијско представљање  
73.20 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења  
74.10 Специјализоване дизајнерске делатности  
74.20 Фотографске услуге  
74.30 Превођење и услуге тумача  
74.90 Остале стручне, научне и техничке делатности  
75.00 Ветеринарска делатност  
77.11 Изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила  
77.12 Изнајмљивање и лизинг камиона  
77.21 Изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт  
77.22 Изнајмљивање видео-касета и компакт-дискова  
77.29 Изнајмљивање и лизинг осталих предмета за личну употребу и употребу у домаћинству  
77.31 Изнајмљивање и лизинг пољопривредних машина и опреме  
77.32 Изнајмљивање и лизинг машина и опреме за грађевинарство  
77.33 Изнајмљивање и лизинг канцеларијских машина и канцеларијске опреме (укључујући рачунаре)  
77.34 Изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт  
77.35 Изнајмљивање и лизинг опреме за ваздушни транспорт  
77.39 Изнајмљивање и лизинг осталих машина, опреме и материјалних добара  
77.40 Лизинг интелектуалне својине и сличних производа, ауторских дела и предмета сродних права  
78.10 Делатност агенција за запошљавање  
78.20 Делатност агенција за привремено запошљавање  
78.30 Остало уступање људских ресурса  
79.11 Делатност путничких агенција  
79.12 Делатност тур-оператора  
79.90 Остале услуге резервације и делатности повезане с њима  
80.10 Делатност приватног обезбеђења  
80.20 Услуге система обезбеђења  
80.30 Истражне делатности  
81.10 Услуге одржавања објеката  
81.21 Услуге редовног чишћења зграда  
81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме  
81.29 Услуге осталог чишћења  
81.30 Услуге уређења и одржавања околине  
82.11 Комбиноване канцеларијско-административне услуге  
82.19 Фотокопирање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка  
82.20 Делатност позивних центара  
82.30 Организовање састанака и сајмова  
82.91 Делатност агенција за наплату потраживања и кредитних бироа  
82.92 Услуге паковања

82.99 Остале услужне активности подршке пословању  
85.51 Спортско и рекреативно образовање  
85.59 Остало образовање  
85.60 Помоћне образовне делатности  
90.01 Извођачка уметност  
90.02 Друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности  
90.03 Уметничко стваралаштво  
90.04 Рад уметничких установа  
91.01 Делатности библиотека и архива  
94.11 Делатности пословних удружења и удружења послодаваца  
94.12 Делатности струковних удружења  
95.11 Поправка рачунара и периферне опреме  
95.12 Поправка комуникационе опреме  
95.21 Поправка електронских апарата за широку употребу  
95.22 Поправка апарата за домаћинство и кућне и баштенске опреме  
95.23 Поправка обуће и предмета од коже  
95.24 Одржавање и поправка намештаја  
95.25 Поправка сатова и накита  
95.29 Поправка осталих личних предмета и предмета за домаћинство  
96.01 Прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених производа  
96.02 Делатност фризерских и козметичких салона  
96.03 Погребне и сродне делатности  
96.04 Делатност неге и одржавања тела  
96.09 Остале непоменуте личне услужне делатности

Друштво може обављати и друге делатности, укључујући и спољнотрговинску делатност, у оквиру делатности из овог члана.

Одлуку о промени претежне и осталих делатности доноси члан друштва.

#### Члан 5.

Укупан **уписани новчани** основни капитал Друштва износи:

**1.260.419,05 РСД** (словима : један милион две стотине шездесет хиљада четири стотине деветнаест динара и пет пара).

Укупан **уплаћени новчани** основни капитал Друштва износи:

**1.260.419,05 РСД** (словима : један милион две стотине шездесет хиљада четири стотине деветнаест динара и пет пара) и сматраће се уплаћеним на дан регистрације оснивања Друштва, имајући у виду да је Друштво настало статусном променом издвајања уз оснивање.

#### Члан 6.

Друштво има положај и послује као једночлано друштво с ограниченом одговорношћу.

Члан Друштва је:

**ВЛАДИМИР ЦИЗЕЉ** из Београда, Земун, ул. Дунавска бр. 7, са јмбг: 2804951710201, особа мушког пола,

са уписаним новчаним улогом који износи: **1.260.419,05 РСД** (словима : један милион две стотине шездесет хиљада четири стотине деветнаест динара и пет пара),

са уплаћеним новчаним улогом који износи **1.260.419,05 РСД** (словима : један милион две стотине шездесет хиљада четири стотине деветнаест динара и пет пара) који ће се сматрати уплаћеним на дан регистрације оснивања Друштва, имајући у виду да је Друштво настало статусном променом издвајања уз оснивање,

**а што износи 100 % удела у укупном капиталу друштва.**

#### Члан 7.

Члан Друштва има право на исплату добити, у складу са законом.

#### Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

### ОРГАНИ ДРУШТВА

#### Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директор.

Послове који по Закону спадају у делокруг Скупштине врши члан Друштва.

Друштво има једног директора.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа Директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.

Директора друштва именује Скупштина Друштва. Скупштина друштва може разрешити директора при чему није дужна да наведе разлоге разрешења.

Овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

#### Члан 10.

Функције Скупштине Друштва су следеће:

- доноси измене оснивачког акта;

- усваја финансијске извештаје (и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије);
- (именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад ако је друштво обвезник ревизије);
- установљава рачуноводствене политике друштва и политике управљања ризицима;
- надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;
- одлучује о исплати међудивиденде;
- одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- даје прокуру;
- одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са Законом;
- одређује пословну стратегију друштва;
- врши унутрашњи надзор над пословањем друштва и врши надзор над законитошћу пословања друштва;
- даје претходну писану и оверену у складу са законом којим се регулише овера потписа сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање непокретностима или другом имовином велике вредности
- даје претходну писану и оверену у складу са законом којим се регулише овера потписа сагласност на узимање кредита, односно узимање и давање зајмова, давање јемства, гаранција и обезбеђења за обавезе трећих лица.

#### Члан 11.

Делокруг Директора:

- Заступа друштво у границама својих овлашћења.
- Води послове друштва у складу са Законом и овом Одлуком.

#### Члан 12.

Са директором се закључује Уговор о правима и обавезама директора ван радног односа или уговор о раду.

#### Члан 13.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.

За директора друштва именује се:

**САРА ЦИЗЕЉ из Београда, ул. Зрмањска бр. 25, Република Србија, ЈМБГ: 2504990715225, особа женског пола.**

**Члан 14.**

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

**Члан 15.**

Друштво престаје одлуком члана Друштва или у другим случајевима предвиђеним Законом.

**Члан 16.**

Друштво се оснива на неодређено време.

**Члан 17.**

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

**Члан 18.**

Измене овог Акта врше се у писаној форми, за коју није потребна овера у складу са законом којим се уређује овера потписа.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за орган овере.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

У Београду, \_\_\_\_\_ 2023. године

Члан друштва :

---

**Владимир Цизељ**

## Прилог 3





## DEOBNI BILANS NA DAN 31.12.2022. GODINE

## Prilog 3

Konto	Naziv	Viatacom Institut d.o.o. pre deobe		Viatacom Institut d.o.o. posle deobe		V-ESTATE- Izdvajanje	
		Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT
01200	Programi za računare	48.528.296,75		48.528.296,75		0,00	0,00
01229	Ispravka vrednosti programa za računare		41.121.909,03		41.121.909,03	0,00	0,00
01700	Plaćeni avansi dobavljačima u zemlji za nematerijalna ulaganja	164.933,45		164.933,45		0,00	0,00
02000	Poljoprivredno zemljište	147.542,46		0,00		147.542,46	0,00
02010	Šumsko zemljište	4.318.881,08		0,00		4.318.881,08	0,00
02100	Građevinsko zemljište	28.538.011,26		0,00		28.538.011,26	0,00
02200	Građevinski objekti - nabavna vrednost	1.169.941.000,00		0,00		1.169.941.000,00	0,00
02300	Postrojenja i oprema	425.368.774,04		425.368.774,04		0,00	0,00
02310	Postrojenja i oprema - Privremeno izvezeni	4.299.114,21		4.299.114,21		0,00	0,00
02329	Ispravka vrednosti postrojenja i opreme - amortizacije		259.298.553,48		259.298.553,48	0,00	0,00
02900	Plaćeni avansi dobavljačima u zemlji za opremu	138.414,17		138.414,17		0,00	0,00
02910	Plaćeni avansi dobavljačima iz inostranstva za opremu	304.965,70		304.965,70		0,00	0,00
05600	Dugoročni zajmovi zaposlenima	782.161,82		782.161,82		0,00	0,00
<b>0</b>	<b>UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL I STALNA IMOVINA</b>	<b>1.682.532.094,94</b>	<b>300.420.462,51</b>	<b>479.586.660,14</b>	<b>300.420.462,51</b>	<b>1.202.945.434,80</b>	<b>0,00</b>
10100	Repromaterijal - Sirovine	110.848.366,75		110.848.366,75		0,00	0,00
10110	Materijal u skladištu u Angoli	4.841.409,60		4.841.409,60		0,00	0,00
10120	Materijal za izradu sitnog inventara i opreme	1.541.117,88		1.541.117,88		0,00	0,00
10130	Reklamni materijal i eksponati na zalihama	863.000,00		863.000,00		0,00	0,00
10140	Eksponati u upotrebi	7.626.477,64		7.626.477,64		0,00	0,00
10150	Materijal - privremeno izvezen	767.628,46		767.628,46		0,00	0,00
10198	Ispravka vrednosti eksponata u upotrebi		7.626.477,64		7.626.477,64	0,00	0,00
10199	Ispravka vrednosti zaliha materijala		843.966,90		843.966,90	0,00	0,00

Konto	Naziv	Vlatacom Institut d.o.o. pre deobe		Vlatacom Institut d.o.o. posle deobe		V-ESTATE- Izdvanjanje	
		Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT
10200	Rezervni delovi u magacinu	1.289.515,77		1.289.515,77		0,00	0,00
10330	Alat i inventar u upotrebi - otpis 100%	88.505.507,28		88.505.507,28		0,00	0,00
10390	Ispravka vrednosti alata i inventara - otpis 100%		88.505.507,28		88.505.507,28	0,00	0,00
10410	Materijal izdat na doradu kod kooperanta	26.343.373,26		26.343.373,26		0,00	0,00
11000	Nedovršena proizvodnja gotovih proizvoda	75.392.877,27		75.392.877,27		0,00	0,00
12000	Gotovi proizvodi u skladištu	60.065.753,37		60.065.753,37		0,00	0,00
12010	Poluproizvodi u skladištu	5.094.764,35		5.094.764,35		0,00	0,00
12069	Odstupanje u troškovima gotovih proizvoda		2.459.155,78		2.459.155,78	0,00	0,00
13100	Roba u magacinu	22.260.157,53		22.260.157,53		0,00	0,00
13190	Ispravka vrednosti zaliha robe u magacinu		2.348.740,63		2.348.740,63	0,00	0,00
13300	Roba u carinskom skladištu - Vlatacom Institut	38.630.384,45		38.630.384,45		0,00	0,00
15000	Plaćeni avansi dobavljačima u zemlji za materijal, rezervne delove i inventar	7.425.686,66		7.425.686,66		0,00	0,00
15100	Plaćeni avansi dobavljačima u inostranstvu za materijal, rezervne delove i inventar	47.140.277,71		47.140.277,71		0,00	0,00
15200	Plaćeni avansi dobavljačima u zemlji za robu	2.142.099,26		2.142.099,26		0,00	0,00
15400	Plaćeni avansi dobavljačima u zemlji za usluge	978.840,63		978.840,63		0,00	0,00
15500	Plaćeni avansi dobavljačima u inostranstvu za usluge	143.253,69		143.253,69		0,00	0,00
<b>1</b>	<b>ZALIHE I STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI</b>	<b>501.900.491,56</b>	<b>101.783.848,23</b>	<b>501.900.491,56</b>	<b>101.783.848,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20400	Potraživanja od kupaca u zemlji	698.705,75		698.705,75		0,00	0,00
20500	Potraživanja od kupaca u inostranstvu	1.362.629.606,62		1.362.629.606,62		0,00	0,00
20590	Ispravka potraživanja od kupaca u inostranstvu		529.076.931,01		529.076.931,01	0,00	0,00
22010	Potraživanja za obračunatu kamatu u dinarima	25,02		25,02		0,00	0,00
22120	Akontacije za naknade troškova upućenika na privremeni rad u inostranstvo	969.333,20		969.333,20		0,00	0,00
22300	Potraživanja za više plaćen porez na dobit	14.914.564,86		14.914.564,86		0,00	0,00

Konto	Naziv	Vlatacom Institut d.o.o. pre deobe		Vlatacom Institut d.o.o. posle deobe		V-ESTATE- Izdvajanje	
		Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT
22310	Potraživanja za više plaćen porez na dobit po odbitku - 711215	24.516,43		24.516,43		0,00	0,00
22320	Potraživanja za više plaćen porez na dobit po odbitku - 711214	1,43		1,43		0,00	0,00
22330	Potraživanja za više plaćen porez na dobit po odbitku - 711221	46.823,07		46.823,07		0,00	0,00
22400	Potraživanja za više plaćen porez na prihode od izdavanja nepokretnosti - 711149 - Opština Zemun	2.290,96		2.290,96		0,00	0,00
22402	Potraživanja za više plaćen porez na prihode od izdavanja nepokretnosti - 711149 - Opština Čukarica	11,07		11,07		0,00	0,00
22404	Potraživanja za više plaćen porez na imovinu - UJP - Odeljenje Novi Beograd	333.353,05		333.353,05		0,00	0,00
22405	Potraživanja za više plaćen porez na imovinu - UJP - Odeljenje Rakovica	1.946,43		1.946,43		0,00	0,00
22406	Potraživanja za više plaćen porez na imovinu - UJP - Odeljenje Inđija	3.216,67		3.216,67		0,00	0,00
22410	Potraživanja za više plaćen poreze i doprinose - Objedinjena naplata - 4848	53.870,26		53.870,26		0,00	0,00
22480	Potraživanja za PDV po rešenju UC Republike Srbije	11.408,49		11.408,49		0,00	0,00
22500	Potraživanja za bolovanje preko 30 dana koje se refundira	780.031,77		780.031,77		0,00	0,00
22830	Potraživanja od pravnih lica za više i pogrešno plaćene obaveze	21.248,94		21.248,94		0,00	0,00
22840	Potraživanja od pravnih lica u inostranstvu za više plaćene obaveze	564.832,33		564.832,33		0,00	0,00
22875	Ostala kratkoročna potraživanja - dati depoziti i kaucije u zemlji	242.331,51		242.331,51		0,00	0,00
22891	Potraživanja za eksproprijisano zemljište	829.980,00		829.980,00		0,00	0,00
23400	Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine	391.200,00		391.200,00		0,00	0,00
24100	Poslovni račun - Addiko Bank a.d. - 165-621-25	58.077.698,45		58.077.698,45		0,00	0,00
24103	Poslovni račun - Eurobank Direktna - 250-1140017835031-36	10.341,30		10.341,30		0,00	0,00
24108	Poslovni račun - API Banka - 375-661-58	78.034,00		78.034,00		0,00	0,00
24110	Poslovni račun - Erste banka - 340-11005221-60	106.100,00		106.100,00		0,00	0,00
24111	Poslovni račun - Banca Intesa - 160-399325-51	3.775,65		3.775,65		0,00	0,00
24114	Poslovni račun - Srpska banka - 295-1251332-16	51.508,57		51.508,57		0,00	0,00
24116	Poslovni račun - Mirabank - 380-115-16	101.980,29		101.980,29		0,00	0,00

Konto	Naziv	Vlatacom Institut d.o.o. pre deobe		Vlatacom Institut d.o.o. posle deobe		V-ESTATE- Izdvajanje	
		Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT
24117	Poslovni račun - AIK banka - 285-1001000002179-78	30.024,05		30.024,05		0,00	0,00
24124	Namenski račun - Decide - Uprava za trezor - 840-33638763-20	123.550,59		123.550,59		0,00	0,00
24125	Poslovni račun - Raiffeisen banka - 265-1110310005496-98	156.399,81		156.399,81		0,00	0,00
24126	Poslovna Visa kartica Raiffeisen - 265-0130000013497-91	1.778.837,89		1.778.837,89		0,00	0,00
24300	Glavna blagajna	11.738,00		11.738,00		0,00	0,00
244000	Devizni račun u zemlji - Addiko Bank a.d. - EUR - 165-2024700304-42 (5003000/978)	157.802.568,86		157.802.568,86		0,00	0,00
244010	Devizni račun u zemlji - Addiko Bank a.d. - USD - 165-7002725996-92 (5003000/840)	99.809.692,90		99.809.692,90		0,00	0,00
244080	Devizni račun u zemlji - API banka - EUR - 43095/978	39.028,47		39.028,47		0,00	0,00
244201	Devizni račun u zemlji - Srpska banka - USD (10700861)	11.497.723,72		11.497.723,72		0,00	0,00
244203	Devizni račun u zemlji - Srpska banka - EUR (10700861)	4.711.386,01		4.711.386,01		0,00	0,00
244250	Devizni račun u zemlji - AIK banka - USD - 660533	33,05		33,05		0,00	0,00
244255	Devizni račun u zemlji - Raiffeisen banka a.d. - EUR - 265-1000000298619-86	25.565,72		25.565,72		0,00	0,00
244256	Poslovna VISA kartica Raiffeisen banka a.d. - EUR - 265-0140000016970-98	2.566.231,57		2.566.231,57		0,00	0,00
246010	Blagajna za USD	630.617,34		630.617,34		0,00	0,00
24810	Novčana sredstva kod Komercijalne banke	9.304,81		9.304,81		0,00	0,00
27000	PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	2.412,82		2.412,82		0,00	0,00
27100	PDV u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	10.724,75		10.724,75		0,00	0,00
27900	Potraživanje za PDV - razlika prethodnog i obračunatog PDV	25.323.308,00		25.323.308,00		0,00	0,00
28070	Unapred plaćeni troškovi u zemlji - dugoročni	324.377,12		324.377,12		0,00	0,00
28090	Unapred plaćeni troškovi u zemlji - kratkoročni	3.197.391,49		3.197.391,49		0,00	0,00
28091	Unapred plaćeni troškovi u inostranstvu - kratkoročni	1.425.744,24		1.425.744,24		0,00	0,00
28120	Potraživanja za nefakturisane prihode - Egyptian Armament Authority	30.922.437,65		30.922.437,65		0,00	0,00
28800	Odložena poreska sredstva	4.554.892,91		4.554.892,91		0,00	0,00

Konto	Naziv	Vlatacom Institut d.o.o. pre deobe		Vlatacom Institut d.o.o. posle deobe		V-ESTATE- Izdvajanje	
		Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT
<b>2</b>	<b>KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI, NOVČANA SREDSTVA I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>1.785.902.727,89</b>	<b>529.076.931,01</b>	<b>1.785.902.727,89</b>	<b>529.076.931,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30103	Udeli u d.o.o. - Vladimir Cizelj		2.684.695,99		1.424.276,94	0,00	1.260.419,05
32100	Obavezne zakonske rezerve		58.760,28		58.760,28	0,00	0,00
34010	Neraspoređena dobit iz ranijih godina		2.045.172.123,46		1.084.998.641,29	0,00	960.173.482,17
34100	Neraspoređena dobit tekuće godine		514.324.372,01		272.857.838,43	0,00	241.466.533,58
<b>3</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>2.562.239.951,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1.359.339.516,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1.202.900.434,80</b>
42500	Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		1.536.368,54		1.536.368,54	0,00	0,00
43020	Primljeni avansi od kupaca iz zemlje		118.776.420,00		118.776.420,00	0,00	0,00
43021	Primljeni avansi iz inostranstva za izvoz robe i usluga		345.872.129,39		345.872.129,39	0,00	0,00
43500	Dobavljači u zemlji		1.565.045,91		1.520.045,91	0,00	45.000,00
43600	Dobavljači u inostranstvu		2.451.415,90		2.451.415,90	0,00	0,00
43910	Ostale obaveze iz poslovanja - Bankarske provizije		4.602,00		4.602,00	0,00	0,00
43994	Obaveze za plaćanje Addiko Master karticom		387.899,38		387.899,38	0,00	0,00
46300	Obaveze prema zaposlenima za troškove na službenom putu u inostranstvu-u devizama		93.628,78		93.628,78	0,00	0,00
46301	Obaveze prema zaposlenima za troškove na privremenom radu u inostranstvu-u devizama		77.106,05		77.106,05	0,00	0,00
46310	Obaveze prema zaposlenima za troškove na službenom putu u inostranstvu-u dinarima		35.752,64		35.752,64	0,00	0,00
46910	Obaveze prema PK Srbije		50.314,00		50.314,00	0,00	0,00
48250	Taksa - Naknada za tokove otpada		77.501,81		77.501,81	0,00	0,00
48270	Naknada za zapošljavanje invalida		208.078,00		208.078,00	0,00	0,00
48282	Obaveze za naknadu za odvodnjavanje		92,23		92,23	0,00	0,00
49090	Ostali unapred obračunati troškovi u zemlji		958.471,17		958.471,17	0,00	0,00
49551	Fond za inovacionu delatnost - Projekat B-Lock - Kratkoročni		1.275.098,35		1.275.098,35	0,00	0,00
49553	Fond za nauku - DECIDE - kratkoročni		79.937,70		79.937,70	0,00	0,00

Konto	Naziv	Viatacom Institut d.o.o. pre deobe		Viatacom Institut d.o.o. posle deobe		V-ESTATE- Izdvajanje	
		Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT	Saldo DUG	Saldo POT
49591	Fond za inovacionu delatnost - Projekat B-Lock - Dugoročni		2.702.338,41		2.702.338,41	0,00	0,00
49593	Fond za nauku - DECIDE - dugoročni		373.010,62		373.010,62	0,00	0,00
49600	Razgraničeni prihodi po osnovu obnove carinskog postupka		28.902,02		28.902,02	0,00	0,00
49900	Obračunati prihodi od naknade za eksproprisano zemljište		260.008,00		260.008,00	0,00	0,00
4	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA, OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0,00</b>	<b>476.814.120,90</b>	<b>0,00</b>	<b>476.769.120,90</b>	<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>3.970.335.314,39</b>	<b>3.970.335.314,39</b>	<b>2.767.389.879,59</b>	<b>2.767.389.879,59</b>	<b>1.202.945.434,80</b>	<b>1.202.945.434,80</b>

**PRILOG BROJ 4 - SPISAK ČLANOVA DRUŠTVA PRENOSIOCA SA NAVOĐENJEM NOMINALNE VREDNOSTI NJIHOVIH UDELA U DRUŠTVU PRENOSIOCU, KAO I UDELA KOJE STIČU U DRUŠTVU STICAOCU**

Struktura udela i osnovnog kapitala Društva prenosioca je:

-VLADIMIR CIZELJ iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija, osoba muškog pola, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201, je vlasnik 100% udela u Društvu, što odgovara upisanom novčanom kapitalu od 2.684.695,99 RSD, uplaćenom novčanom kapitalu od 2.684.695,99 RSD –uplaćenom na sledeći način: 39.999,92 RSD na dan 09.10.1999. godine, 145.750,58 RSD na dan 30.11.2004. godine, 2.498.945,49 RSD na dan 20.01.2004. godine.

Društvo prenosilac, će nakon smanjenja osnovnog upisanog i uplaćenog novčanog kapitala u iznosu od 1.260.419,05 RSD, koji se prenosi Društvu sticaocu, imati upisan i uplaćen novčani osnovni kapital od 1.424.276,94 RSD, a struktura udela i osnovnog kapitala članova Društva Prenosioca će biti sledeća:

- VLADIMIR CIZELJ iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija, osoba muškog pola, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201, je vlasnik 100% udela u Društvu što odgovara upisanom novčanom kapitalu od 1.424.276,94 RSD, uplaćenom novčanom kapitalu od 1.424.276,94 RSD.

Nakon sprovođenja Statusne promene će osnivač Društva prenosioca biti osnivač i Društva sticaoca:

-Član Društva prenosioca, VLADIMIR CIZELJ iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija, osoba muškog pola, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201, postaje član Društva sticaoca sa udelom koji predstavlja 100% osnovnog kapitala u Društvu sticaocu i odgovara upisanom i uplaćenom novčanom ulovu od: 1.260.419,05 RSD

