

Na osnovu odredbi članova 490. stav 1. tač. 1, 491. i 501. Zakona o privrednim društvima („Sl. Glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019 i 109/2021), ugovorne strane:

1) **VT CENTER DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, sa sedištem u Beogradu, Milutina Milankovića 5, matični broj: 20336102, koga zastupa direktor, Goran Gagić, kao Društvo koje prestaje pripajanjem, sa jedne strane (u daljem tekstu Ugovora: *Društvo koje prestaje pripajanjem*)

i

2) **VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD**, sa sedištem u Beogradu, Milutina Milankovića 5, matični broj: 17167120 (dalje: Društvo), koga zastupa direktor, Vladimir Cizelj, kao Društvo sticalac, sa druge strane (u daljem tekstu Ugovora: *Društvo sticalac*),

su dana 17.10.2022.g. saglasno utvrdili sledeći:

<p style="text-align: center;">NACRT UGOVORA O STATUSNOJ PROMENI PRIPAJANJA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU</p>
--

ODREDBE UGOVORA

**PREDMET UGOVORA, CILJ I USLOVI POD KOJIMA SE VRŠI STATUSNA
PROMENA**

Član 1.

Predmet ovog ugovora jeste statusna promena pripajanja između Društva sticaoca i Društva koje prestaje pripajanjem, tako da nakon sprovedene statusne promene Društvo koje prestaje pripajanjem prestaje da postoji bez likvidacije prenoseći Društvu sticaocu celu svoju imovinu i obaveze dok Društvo sticalac nastavlja sa postojanjem i nastavlja da posluje sa neizmenjenom pretežnom delatnošću (u skladu sa Zakonom o klasifikaciji delatnosti) i sedištem u skladu sa odredbama ovog ugovora i zakonom, kao univerzalni pravni sledbenik Društva koje prestaje pripajanjem, s tim što u ovom postupku statusne promene ne dolazi do povećanja osnovnog kapitala a zadržava se postojeće poslovno ime Društva Sticaoca, tako da će Društvo sticalac nastaviti da posluje pod poslovnim imenom VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD (*poslovno ime*).

VT CENTER DOO BEOGRAD (Društvo koje prestaje pripajanjem) je jednočlano društvo i to zavisno – kontrolisano društvo Društva sticaoca koje je osnivač sa 100% udela u osnovnom kapitalu tako da će se postupak pripajanja sprovesti u pojednostavljenom postupku u skladu sa članom 501. Zakona o privrednim društvima.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj statusne promene pripajanja smanjenje administrativnih troškova poslovanja, optimizacija procesa rada i racionalizacija resursa, a sve imajući u vidu povezanost društava koja učestvuju u statusnoj promeni kroz vlasničku strukturu.

**VREDNOST IMOVINE I VISINA OBAVEZA KOJE SE STATUSNOM PROMENOM
PRENOSE NA DRUŠTVO STICAOCA, OPIS I OSNOVNI KAPITAL**

Član 2.

Vrednost imovine i visina obaveza Društva koje prestaje pripajanjem koje pripajanjem prelazi na Društvo sticaoca utvrđuje se prema podacima iz usvojenog Akta sa iskazanom vrednošću i opisom imovine Društva koje prestaje pripajanjem koji predstavlja sastavni deo ovog ugovora i predstavlja Prilog br. 1 ovog ugovora sa stanjem na dan 11.10.2022. godine i čini njegov sastavni deo.

Celokupna imovina i obaveze Društva koje prestaje pripajanjem prelaze na Društvo sticaoca danom upisa statusne promene u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre.

Član Društva koje prestaje pripajanjem (VT CENTER DOO BEOGRAD) je privredno društvo VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD, koje je jedini član Društva koje prestaje pripajanjem (VT CENTER DOO BEOGRAD), sa udelom od 100% osnovnog kapitala Društva koje prestaje pripajanjem (VT CENTER DOO BEOGRAD), a koji se prenosi na Društvo sticaoca (VLATACOM INSTITUT VISOKIH TEHNOLOGIJA DOO BEOGRAD) u celosti.

Osnovni kapital Društva sticaoca upisan i uplaćen u registru kod Agencije za privredne registre iznosi:

	Vrednost	Datum
Upisan	2.684.695,99 RSD	
Uplaćen	39.999,92 RSD	9.10.1999
Uplaćen	145.750,58 RSD	30.11.2004
Uplaćen	2.498.945,49 RSD	20.1.2004,

a osnovni kapital Društva koje prestaje pripajanjem upisan i uplaćen u registru kod Agencije za privredne registre iznosi:

	Vrednost	Datum
Upisan	1.289.074.997,50 RSD	
Upisan	39.751,80 RSD	
Uplaćen	1.289.074.997,50 RSD	
Uplaćen	39.751,80 RSD	6.9.2007

S obzirom da je Društvo sticalac jedini član–osnivač Društva koje prestaje pripajanjem sa 100% udela u osnovnom kapitalu Društva koje prestaje pripajanjem, po završetku postupka pripajanja neće doći do promene (povećanja) osnovnog kapitala Društva sticaoca.

Član 3.

Statusnom promenom, u skladu sa ovim ugovorom, ne dolazi do promene udela u Društvu sticaocu tako da VLADIMIR CIZELJ iz Beograda, Zemun, ul. Dunavska br. 7, Srbija, sa jedinstvenim matičnim brojem građana: 2804951710201, ostaje jedini član sa 100% udela u Društvu sticaocu, u vrednosti osnovnog kapitala Društva sticaoca, nakon izvršene statusne promene.

Član 4

Društvo sticalac, kao univerzalni pravni sledbenik Društva koje prestaje pripajanjem postaje titular njegovih prava i obaveza, kao što su pravo svojine, pravo korišćenja i druga stvarna prava, uključujući i sva potraživanja i dugovanja, kao i poverilac sredstava obezbeđenja i dužnik tereta koje Društvo koje prestaje pripajanjem ima u pravnom prometu prema trećim licima, državnim i drugim organima u zemlji i inostranstvu.

Društvo koje prestaje pripajanjem prenosi na Društvo sticaoca:

- svu imovinu, imovinska i druga prava, sva potraživanja prema trećim licima u zemlji i inostranstvu nastala do dana pripajanja, u skladu sa ovim ugovorom, što Društvo sticalac neopozivo i bezuslovno prihvata
- sve dugove i obaveze prema trećim licima i državnim i drugim organima u zemlji i inostranstvu nastale do dana pripajanja, u skladu sa ovim ugovorom, što Društvo sticalac neopozivo i bezuslovno prihvata
- sve dozvole, odobrenja, druge povlastice i oslobođenja koja glase na ime Društva koje prestaje pripajanjem i koja su data od strane poslovnih partnera, državnih organa ili trećih lica, osim ako je propisima kojima se uređuje njihovo davanje drugačije određeno ili je drugačije ugovoreno.

Sva uzajamna potraživanja između Društva koje prestaje pripajanjem i Društva sticaoca koja nisu izmirena do dana pripajanja, gase se usled sjedinjavanja poverioca i dužnika u Društvo sticaoca.

Član 5

Imovina i obaveze Društva koje prestaje pripajanjem prenosi se na Društvo sticaoca na sledeći način:

- novčana sredstva na poslovnim računima Društva prenosioca kod banaka, biće preneti na račune Društva sticaoca, na osnovu ovog ugovora
- pravo svojine na pokretnim stvarima – osnovna sredstva, kancelarijski nameštaj i drugi inventar i slično, preneće se Društvu sticaocu na osnovu računovodstvenog stanja, u skladu sa ovim ugovorom
- pravo svojine, odnosno pravo korišćenja na nepokretnim stvarima, uključujući i nepokretnosti u vanknjižnoj svojini, odnosno vanknjižnom pravu korišćenja, kao i druga stvarna prava na tim nepokretnostima, preneće se na Društvo sticaoca, upisom svojine, odnosno prava korišćenja ili drugog stvarnog prava u javne evidencije o nepokretnostima i pravima na njima, odnosno prenosom prava na nepokretnostima koje nisu upisane u javne evidencije u skladu sa zakonom.
- sva prava, obaveze, odgovornosti i pogodnosti iz ugovora koje je zaključilo Društvo koje prestaje pripajanjem, koji nisu u potpunosti izvršeni i predstavljaju osnov prava i obaveza za Društvo koje prestaje pripajanjem, prelaze na Društvo sticaoca koje stupa u navedene ugovore na mesto Društva koje prestaje pripajanjem.
- prava intelektualne svojine, autorska i druga srodna prava i druga prava Društva koje prestaje pripajanjem, prenose se na Društvo sticaoca na osnovu ovog ugovora, u skladu sa zakonom na način propisan za prenos odgovarajuće vrste prava
- dozvole, licence i druga slična prava data Društvu koje prestaje pripajanjem, prenose se na Društvo sticaoca na osnovu ovog ugovora, u skladu sa zakonom, na način propisan za prenos dozvole, licence ili drugog srodnog prava
- dugovi i druge novčane i druge obaveze Društva koje prestaje pripajanjem prema bilo kojoj trećoj strani, uključujući bez ograničenja poverioce i ugovarače koje je Društvo koje prestaje pripajanjem zaključilo, kao i pripadajuće fiskalne obaveze

Društva koje prestaje pripajanjem, prenose se na društvo sticaoca po sili zakona, u skladu sa ovim ugovorom.

Društvo koje prestaje pripajanjem zaključenjem ovog ugovora daje izričitu, безусловnu i neopozivu saglasnost da društvo sticalac na osnovu ovog ugovora izvrši upis svojine, odnosno prava korišćenja, prava dugoročnog zakupa i drugih stvarnih prava na nepokretnostima u javne evidencije o nepokretnostima i pravima na njima (**clausula intabulandi**), što uključuje ali se ne ograničava i na sledeće nepokretnosti i stvarna prava na njima:

1) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **OBJEKAT POSLOVNIH USLUGA-"EUROPEN"-I FAZA**, upisan u katastru nepokretnosti sa korisnom površinom od: **10227m²**, koji predstavlja **objekat br. 1 na k.p. 2872/15, KO Novi Beograd**, list nepokretnosti br. 343, u ulici Milutina Milankovića br. 5 na Novom Beogradu, pravni status objekta: objekat ima odobrenje za upotrebu, broj etaža pod zemljom: 1, broj etaža prizemlje: 1, broj etaža nad zemljom: 2.

2) u katastru nepokretnosti upisano na **k.p. 2872/15, KO Novi Beograd**, Potes/Ulica: Milutina Milankovića, ukupna površina parcele: 6334m², br. Lista nepokretnosti: 343, **pravo dugoročnog zakupa gradjevinske parcele na rok od 99 godina** po osnovu Ugovora Ov. br. 1689/2010 od 25.03.2010. godine koji je overio Prvi osnovni sud u Beogradu, na osnovu Rešenja br. 463-2390/05-G od 01.11.2005. godine, izdato od strane gradonačelnika grada Beograda, Ugovora Ov. br. 10903/08 od 09.09.2008. godine, koji je overio Četvrti opštinski sud u Beogradu, i Aneksa I Ov. br. 7102/10 od 30.12.2010. godine koji je overio Prvi osnovni sud u Beogradu, koji je zaključen između Direkcije za gradjevinsko zemljište i izgradnju Beograda, J.P. Beograd, ul. Njegoševa br. 84 i VT CENTER DOO BEOGRAD, Milutina Milankovića 5.

3) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/27, K.O. Resnik**, ukupne površine **1040m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: gradsko gradjevinsko zemljište, kultura: njiva 4. klase

4) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/345, K.O. Resnik**, ukupne površine **14m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: gradsko gradjevinsko zemljište, kultura: njiva 4. klase

5) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/65, K.O. Resnik**, ukupne površine **1147m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: gradsko gradjevinsko zemljište, kultura: njiva 4. klase

6) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/346, K.O. Resnik**, ukupne površine **4m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: gradsko gradjevinsko zemljište, kultura: njiva 4. klase

7) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/214, K.O. Resnik**, ukupne površine **44m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište, kultura: njiva 4. klase

8) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/66, K.O. Resnik**, ukupne površine **546m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: šumsko zemljište, kultura: šuma 2. klase

9) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/67, K.O. Resnik**, ukupne površine **796m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: šumsko zemljište, kultura: šuma 2. klase

10) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 28/217, K.O. Resnik**, ukupne površine **1m²**, upisano u list nepokretnosti: 2448, Potes: Zmajevac, vrsta zemljišta: šumsko zemljište, kultura: šuma 2. klase.

11) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 427, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **3748m²**, upisano u list nepokretnosti: 2861, potes: Počenta, vrsta zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, kultura: pašnjak 5. klase

12) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 428, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **5722m²**, **potes: Počenta** (od čega je 5696 m² po vrsti zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, po kulturi: šuma 8. klase, dok je 26 m² po vrsti zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, po kulturi: zemljište pod zgradom i drugim objektom), upisano u list nepokretnosti: 2847 kao i **na pomoćnoj zgradi upisanoj na navedenoj katastarskoj parceli k.p. 428, K.O. Stari Slankamen, potes: Počenta, sa brojem objekta: 1, površine 26m²**, pravni status objekta: objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji, način korišćenja objekta: pomoćna zgrada, spratnost: prizemlje.

13) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 429, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **4927m²**, upisano u list nepokretnosti: 2847, potes: Počenta, vrsta zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, kultura: vinograd 3. klase.

14) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 430, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **3018m²**, upisano u list nepokretnosti: 2857, potes: Počenta, vrsta zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, kultura: pašnjak 5. klase.

15) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 426, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **6866m²**, upisano u list nepokretnosti: 2193, potes: Počenta, vrsta zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, kultura: njiva 4. klase

16) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 434/2, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **376m²**, upisano u list nepokretnosti: 1369, potes: Počenta, vrsta zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, kultura: pašnjak 5. klase.

17) u katastru nepokretnosti upisano isključivo pravo svojine (1/1 idealnih delova) na: **k.p. 435, K.O. Stari Slankamen**, ukupne površine **3852m²**, upisano u list nepokretnosti: 1369, potes: Počenta, vrsta zemljišta: građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, kultura: njiva 5. klase.

kao i na sve druge posebno nepomenute nepokretnosti i stvarna prava na njima koje se zateknu kao imovina Društva koje prestaje pripajanjem zaključno sa trenutkom registracije statusne promene.

Društvo sticalac će preuzeti predmete u postupcima započete u Društvu koje prestaje pripajanjem do dana registracije statusne promene u Registru privrednih društava kod Agencije za privredne registre i organizovati nesmetani nastavak tih postupaka, u skladu sa zakonom.

Društvo sticalac će u roku od 30 dana od dana upisa pripajanja u registar kod Agencije za privredne registre, odnosno prestanka Društva koje prestaje pripajanjem, obavestiti o pripajanju sva lica sa kojima je Društvo prenosilac bilo u pravnom odnosu, a koji nisu prestali, kao i o prelasku prava i obaveza Društva koje prestaje pripajanjem na Društvo sticaoca.

PRESTANAK POSLOVNIH AKTIVNOSTI DRUŠTVA PRENOSIOCA DATUMI OD ZNAČAJA ZA SPROVOĐENJE PRIPAJANJA

Član 6

Ugovarači saglasno određuju datum od koga prestaju poslovne aktivnosti Društva koje prestaje pripajanjem kao datum podnošenja prijave Agenciji za privredne registre radi upisa statusne promene pripajanja.

Kao datum od koga se poslovne transakcije Društva koje prestaju pripajanjem smatraju, u računovodstvene svrhe, poslovnim transakcijama obavljenim u ime i za račun Društva sticaoca, ugovarači određuju datum zaključenja Ugovora o pripajanju.

Danom upisa pripajanja u registar Agencije za privredne registre prava i obaveze Društva koje prestaje pripajanjem prelaze po pravilu na Društvo sticaoca.

Prava koja se stiču upisom u registar Društvo sticalac stiče danom pripajanja, predviđenim stavom 1.ovog člana, ali ako je upis promene neophodan, prema trećim licima sticanje proizvodi pravno dejstvo kada promena imaoca bude upisana u registar.

Prava i obaveze koje je Društvo koje prestaje pripajanjem steklo posle datuma sačinjavanja izveštaja o poslovanju na osnovu koga je odlučeno o pripajanju smatraju se preduzetim u ime i za račun Društva sticaoca, ako se sa time saglasi poverilac iz tog pravnog posla, odnosno ako je dužnik o tome obavešten.

Osnov za upis promene imaoca prava jeste ovaj ugovor i upis pripajanja u registar Agencije za privredne registre.

Jednostrane izjave volje koje je pre pripajanja dalo Društvo koje prestaje pripajanjem ostaju na snazi do isteka vremena važenja i proizvode pravno dejstvo prema Društvu sticaocu kao da ih je on dao.

Jednostrane izjave volje koje su pre pripajanja date u korist Društva koje prestaje pripajanjem smatraju se datim Društvu sticaocu, osim ako su date s obzirom na svojstva Društva koje prestaje pripajanjem, a davalac izjave ne prihvata da umesto Društva koje prestaje pripajanjem izjava koristi Društvu sticaocu.

OBJAVLJIVANJE NACRTA UGOVORA I OBAVEŠTENJE O SPROVOĐENJU STATUSNE PROMENE

Član 7

Nacrt Ugovora o pripajanju objavljuje se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, ukoliko postoje, na internet stranicama Društva koje prestaje pripajanjem i Društva sticaoca, kao i na internet stranici Agencije za privredne registre, najkasnije mesec dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj se donosi odluka o statusnoj promeni.

Nacrt Ugovora o pripajanju mora biti objavljen neprekidno najmanje mesec dana, računajući od dana objavljivanja do dana registracije, a pristup Nacrtu mora biti omogućen svim zainteresovanim licima bez obaveze identifikacije i bez naknade.

Objavljivanjem Nacrta ugovora u smislu st. 1 i 2 ovog člana, smatra se da su poverioci obavešteni o statusnoj promeni, s tim što će se poverioci za koje postoji obaveza ličnog obaveštavanja, u skladu sa zakonom, obavestiti i pismenim putem, u roku i na način propisan zakonom (ugovarači konstatuju da će poveriocima ugovarača čija potraživanja iznose najmanje 2.000.000 dinara u protivvrednosti bilo koje valute po srednjem kursu Narodne banke Srbije uputiti pisano obaveštenje o pripajanju, koje sadrži zakonom propisane elemente, najkasnije 30 dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj je doneta odluka o pripajanju, neposredno upućivanjem obaveštenja o nameri pripajanja i odlukama skupština ugovarača da se izvrši pripajanje.)

PRAVNE POSLEDICE PRIPAJANJA NA ZASTUPNIKE I ZAPOSLENE U DRUŠTVIMA PRENOSIOCIMA

Član 8

Direktoru i registrovanim zastupnicima Društva koje prestaje pripajanjem, prestaju dužnosti i ovlašćenja danom registracije statusne promene u Registru privrednih društava kod Agencije za privredne registre. Utvrđuje se da ne postoje posebna prava koja Društvo sticalac daje imalcima posebnih prava u Društvu koje prestaje pripajanjem, jer ista nisu ni postojala u Društvu koje prestaje pripajanjem.

Odredba stava 1 ovog člana odnosi se i na ovlašćenja za vođenje upravnog postupka data zaposlenima u Društvu koje prestaje pripajanjem.

Zaposleni u Društvu koje prestaje pripajanjem nastavljaju da rade u Društvu sticaocu tako da nastavlja se radni odnos kod Društva sticaoca pod uslovima pod kojima je postojao do momenta pripajanja.

Član 9

U Društvu koje prestaje pripajanjem na dan registracije statusne promene u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre nema zaposlenih.

Opreza radi, ugovorne strane su ustanovile pravilo za slučaj da se ne ispuni odredba prethodnog stava, da svi zaposleni u Društvu koje prestaje pripajanjem, u skladu sa spiskom zaposlenih koji je sačinjen u postupku pripajanja i čini sastavni deo nacrta i glavnog Ugovora o pripajanju, nastavljaju da rade u Društvu sticaocu sa danom registracije statusne promene u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre.

Spisak zaposlenih iz prethodnog stava ovog člana biće usklađen sa stvarnim stanjem ugovora o radu sa zaposlenima na dan registracije statusne promene u Registru

privrednih društava Agencije za privredne registre i Društvo sticalac će preuzeti sve ugovore o radu sa zaposlenima koji važe na dan registracije statusne promene.

Ugovori o privremenim i povremenim poslovima, stručnom osposobljavanju i usavršavanju, kao i drugi ugovori zaključeni za rad van radnog odnosa u Društvu koje prestaje pripajanjem, u smislu Zakona o radu, koji važe na dan registracije statusne promene u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre, prelaze na Društvo sticaoca koje stupa u navedene ugovore kao univerzalni pravni sledbenik Društva koje prestaje pripajanjem, u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 10

Društvo sticalac će o pripajanju i prestanku postojanja Društva koje prestaje pripajanjem usled pripajanja sticaocu, obavestiti sudove, arbitražne sudove, upravne ili druge organe pred kojima se vode postupci, a u kojima je Društvo koje prestaje pripajanjem stana ili učesnik u postupku, koji nisu okončani do dana registracije statusne promene u Registru privrednih društava koji se vodi kod Agencije za privredne registre.

Po prestanku Društva koje prestaje pripajanjem, u postupcima u kojima je to po zakonu dozvoljeno, Društvo sticalac će kao pravni sledbenik Društva koje prestaje pripajanjem stupiti na mesto Društva koje prestaje pripajanjem u tim postupcima i preuzeti postupak u svoje ime i za svoj račun.

Društvo sticalac će nastaviti postupke po podnetim zahtevima započete kod Društva koje prestaje pripajanjem do dana registracije statusne promene u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre, u skladu sa zakonom.

REŠAVANJE SPOROVA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će nastojati da sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rešavati sporazumno, u suprotnom, spor će se rešavati pred stvarno nadležnim sudom u Beogradu.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12

Ugovarači saglasno konstatuju da su ispunjene zakonom predviđene pretpostavke za pripajanje, i to:

- da će skupština Društva koje prestaje pripajanjem doneti odluku o pripajanju Društvu sticaocu;
- da su se članovi oba društva koja učestvuju u statusnoj promeni saglasili da nije potrebno sačinjavati finansijske izveštaje sa mišljenjem revizora o statusnoj promeni;
- da su se članovi oba društva koja učestvuju u statusnoj promeni saglasili da nije potrebno sačinjavati izveštaj revizora o izvršenoj reviziji statusne promene;
- da su se članovi oba društva koja učestvuju u statusnoj promeni saglasili da nije potrebno da direktori podnesu pisani izveštaj koji sadrži elemente propisane Zakonom o privrednim društvima sa mišljenjem o pripajanju.

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu zakonski zastupnik Društva sticaoca i zakonski zastupnik Društva koje prestaje pripajanjem.

Potpisi zakonskih zastupnika na ovom ugovoru, overavaju se odnosno solemnizuju u skladu sa Zakonom. Ovaj ugovor je osnov za registraciju statusne promene pripajanje pred Agencijom za privredne registre.

Osnivački akt Društva sticaoca ostaje na snazi i posle pripajanja u celosti i neizmenjen jer ni u jednom delu nije u suprotnosti sa odredbama ovog ugovora o statusnoj promeni pripajanja imajući u vidu da ovaj ugovor o statusnoj promeni pripajanja u konkretnom slučaju ne dovodi do potrebe za njegovom izmenom u bilo kom delu pa se po upisu pripajanja u registar Agencije za privredne registre neće vršiti izmena osnivačkog akta Društva sticaoca a predmetno pripajanje ne utiče na broj i sastav uprave niti dovodi do promene (povećanja) osnovnog kapitala Društva sticaoca. .

Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen je sačinjen u 6 (šest) primeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primerak za potrebe kancelarije javnog beležnika, a 1 (jedan) se predaje Agenciji za privredne registre u postupku registracije statusne promene.

Član 14

Prilog i sastavni deo ovog Ugovora o pripajanju sačinjavaju:

-Akt sa iskazanom vrednošću i opisom imovine Društva koje prestaje pripajanjem predstavlja sastavni deo ovog ugovora i predstavlja Prilog br. 1 ovog ugovora

Društvo koje prestaje pripajanjem

Društvo sticalac

direktor Goran Gagić

direktor Vladimir Cizelj

Prilog broj 1 Nacrta ugovora o pripajanju

I - STALNA IMOVINA

Investiciona nekretnina - K.O. Novi Beograd

Opis	Vrednost u RSD
Objekat poslovnih usluga -"EUROPEN" I FAZA na Kp.br. 2872/15 - K.O. Novi Beograd	1.169.941.000,00
Ukupno investiciona nekretnina	1.169.941.000,00

Zemljište - K.O. Resnik

Opis	Vrednost u RSD
K.P. 28/27 - 1.040 m ² - K.O. Resnik	3.401.679,78
K.P. 28/345 - 14 m ² - K.O. Resnik	45.791,84
K.P. 28/65 - 1.147 m ² - K.O. Resnik	3.846.163,59
K.P. 28/346 - 14 m ² - K.O. Resnik	13.412,95
K.P. 28/214 - 44 m ² - K.O. Resnik	147.542,46
K.P. 28/66 - 546 m ² - K.O. Resnik	1.755.851,87
K.P. 28/67 - 796 m ² - K.O. Resnik	2.559.813,36
K.P. 28/217 - 1 m ² - K.O. Resnik	3.215,85
Ukupno zemljište K.O. Resnik	11.773.471,70

Zemljište - K.O. Stari Slankamen

Opis	Vrednost u RSD
KP br. 427 - 3748 m ² - K.O. Stari Slankamen	1.067.828,00
KP br. 428 - 5722 m ² (26m ² pod objektom) K.O. Stari Slankamen	5.141.443,70
KP br. 429 - 4927 m ² - K.O. Stari Slankamen	4.427.148,30
KP br. 430 - 3018 m ² - K.O. Stari Slankamen	397.555,90
KP br. 426 - 6866 m ² - K.O. Stari Slankamen	4.131.019,20
KP 434/2 - 376 m ² - K.O. Stari Slankamen	539.452,60
KP 435 - 3852 m ² - K.O. Stari Slankamen	5.526.515,40
Ukupno zemljište K.O. Stari Slankamen	21.230.963,10

I - UKUPNO STALNA IMOVINA

1.202.945.434,80

II - OBRтна IMOVINA

Opis	Vrednost u RSD
Potraživanja od kupaca u zemlji	471.534,43
Potraživanja od državnih organa i organizacija	3.710.836,47
Novčana sredstva na tekućem računu	1.191.122,52
II - Ukupno obrtna imovana	5.373.493,42

III- Ukupno poslovna imovana (Stalna + obrtna imovina)

1.208.318.928,22

IV - KRATKOROČNE OBAVEZE

Opis	Vrednost u RSD
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	1.115.755,36
Obaveze za neto zarade	227.472,00
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	157.813,07
Obaveze za PDV	9.052.537,00
IV - Ukupno kratkoročne obaveze	10.553.577,43

